



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Cpjobs
剖析物管工作新趨勢及迎接新挑戰

Date : 3 January 2023

Link : <https://reurl.cc/x1jE8Z>

cpjobs

Login or Sign Up | Recruiter

剖析物管工作新趨勢及迎接新挑戰

Published on Tuesday, 03 Jan 2023



國家在二十大報告中提到要「加強城市基礎設施建設，打造宜居、韌性、智慧城市」，港府亦在《香港智慧城市藍圖2.0》點出六大範疇包括「智慧出行」、「智慧生活」、「智慧環境」、「智慧市民」、「智慧政府」及「智慧經濟」。智慧城市從不是炫技城市，近年各行各業均推廣智慧管理，但不論由那方面推動，最終是為了滿足「人」的需求。

就以住屋為例，未來10年落成的新樓宇提供逾30萬個單位，對物管人才的需求將有增無減，惟業內一直存在人手老化、人才短缺的問題，從業員不足導致成本上漲，因此物業管理業正加速向數碼化。數碼化轉型須針對業界的痛點及挑戰，尋找合適的解決方案和新技術。透過高端科技應用、培訓、宣傳等，提升行業認知，以促進新技術與傳統運作的融合。

自物業管理業發牌制度於2020年8月1日實施至今，已發出超過1萬個物管人牌照，物業業未來的發展空間相當大，新落成的樓宇開始陸續引入智能物業管理系統，為此香港房屋經理學會於2022年11月啟動 SmartPM Platform，定期安排課堂及參觀，為業界從業員介紹落地的物管智慧方案，提升專業房屋管理的專業水平。

香港擁有全球第一的5G覆蓋範圍，為高效數據傳輸及通訊提供高水平的基礎，亦是推動城市智慧化轉型發展。不過，從市民的真正需求出發，深度分析及思考需求來源和本質，將傳統手段和新技術拼合起來，讓市民享有更美好的生活，提升幸福感，才是真正有「智慧」及「溫度」的城市。

香港房屋經理學會對外聯絡委員會主席何美蘭

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。