



# 香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988  
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong  
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

## News Clipping

Publication : Ta Kung Pao  
争拗不断/大兴花园加管理费 18% 住户不满  
Date : 09 April 2024  
Link : <https://www.takungpao.com/news/232109/2024/0409/959904.html>

大公網

新聞

评论

视频

财经

艺文

专题

首页 > 新闻 > 港闻 > 正文

## 争拗不断/大兴花园加管理费18% 住户不满

2024-04-09 04:02:31 大公报

字号

分享



▲屯門大興花園第二期因  
應垃圾收費等原因，將於5  
月1日增加管理費18%。

图：屯門大興花園第二期因应垃圾收費等原因，將於5月1日增加管理費18%。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

政府会在检视“先行先试”计划结果后再敲定垃圾收费落实安排。有屋苑计划下月起增加18%管理费，原因之一是垃圾收费，引发业户不满。香港房屋经理学会表示，垃圾收费安排一度引起不少争拗，情况随计划押后有所改善，惟最近不少物管公司反映，要在私人屋苑增加厨余回收设施最难实施。

《大公报》昨日收到屯门大兴花园第二期业主报料，表示管理处近日发出通告，指获屋苑业主立案法团管理委员会同意上调18%管理费，5月1日起生效。屋苑大幅增加管理费，令不少居民不满。

分享



“垃圾收费未实施就预先加？”

业主陈先生表示，管理公司今年2月曾发通告，称因维修保养费用上升引致赤字，同时8月1日起垃圾收费开始生效，令屋苑开支严重上升，故需增加管理费，以应付开支，建议5月起上调18%至22%管理费，“当时有14日咨询期，包括我在内很多业主都回复反对咁大加幅。当时通告还highlight（突显）加管理费其中一个原因是垃圾收费，但现在政府表明会检视安排，即是未知何时生效，就预先加管理费？”

陈先生说，屋苑新年度财政预算每月的清洁费支出逾52万元，其中每月垃圾收费支出14.6万元。若以屯门大兴花园第二期2687户计算，即每户每月约54元。但他说，包括他在内的很多业主都不清楚屋苑的垃圾收费安排，更不满管理公司提前加管理费安排。他又说有关加管理费通告近日才张贴至电梯旁当眼处，要求业主在4月9日前回复。

大公报记者昨日分别向屯门大兴花园第二期业主立案法团及物管公司查询，住定物业管理有限公司回复查询表示，业委会已于4月8日发出通告，向业户解释调整管理费理由，根据该通告，垃圾收费的实施细节目前仍存在变数，现时拟定的18%管理费调整主要考虑到屋苑由于楼龄渐增而面对各项维修费用上升的开支，现时有关管理费调整的咨询期已延长至4月25日。

香港房屋经理学会会长郑玉琴表示，物管公司一般会在年底预算新一年开支，因应垃圾收费要增加的额外人手和设施配套等，部分管理公司会提出加价，一般加幅少于10%，但个别屋苑或因为设施不足，以及是否继续提供垃圾袋，影响调整幅度。

郑玉琴表示，近期不少物业管理公司反映，配合垃圾收费额外增加的设施之中，以厨余回收最为困难，虽然政府早前已将提供资助的门槛，由最少1000户下调至500户，但部分只有较少座数的屋苑仍难符合条件。大公报记者赖振雄