



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

## News Clipping

Publication : Ta Kung Pao  
大興花園加管理費 18% 住戶不滿  
Date : 09 April 2024  
Link : A04

# 大興花園加管理費 18% 住戶不滿

爭拗不斷

政府會在檢視「先行先試」計劃結果後再敲定垃圾收費落實安排。有屋苑計劃下月起增加18%管理費，原因之一是垃圾收費，引發業戶不滿。香港房屋經理學會表示，垃圾收費安排一度引起不少爭拗，情況隨計劃押後有所改善，惟最近不少物管公司反映，要在私人屋苑增加廚餘回收設施最難實施。

《大公報》昨日收到屯門大興花園第二期業主報料，表示管理處近日發出通告，指獲屋苑業主立案法團管理委員會同意上調18%管理費，5月1日起生效。屋苑大幅增加管理費，令不少居民不滿。



▲屯門大興花園第二期因應垃圾收費等原因，將於5月1日增加管理費18%。

### 「垃圾收費未實施就預先加?」

業主陳先生表示，管理公司今年2月曾發通告，稱因維修保養費用上升引致赤字，同時8月1日起垃圾收費開始生效，令屋苑開支嚴重上升，故需增加管理費，以應付開支，建議5月起上調18%至22%管理費，「當時有14日諮詢期，包括我在內很多業主都回覆反對咁大加幅。當時通告還highlight (突顯) 加管理費其中一個原因是垃圾收費，但現在政府表明會檢視安排，即是未知何時生效，就預先加管理費?」

陳先生說，屋苑新年度財政預算每月的清潔費支出逾52萬元，其中每月垃圾收費支出14.6萬元。若以屯門大興花園第二期2687戶計算，即每戶每月約54元。但他說，包括他在內的很多業主都不清楚屋苑的垃圾收費安排，更不滿管理公司提前加管理費安排。他又說有關加管理費通告近日才張貼至電梯旁當眼處，要求業主在4月9日前回覆。

大公報記者昨日分別向屯門大興花園第二期業主立案法團及物管公司查詢。佳定物業管理有限公司回覆查詢表示，業委會已於4月8日發出通告，向業戶解釋調整管理費緣由。根據該通告，垃圾收費的實施細節目前仍存在變數，現時擬定的18%管理費調整主要考慮到屋苑由於樓齡漸增而面對各項維修費用上升的開支。現時有關管理費調整的諮詢期已延長至4月25日。

香港房屋經理學會會長鄭玉琴表示，物管公司一般會在年底預算新一年開支，因應垃圾收費要增加的額外人手和設施配套等，部分管理公司會提出加價，一般加幅少於10%，但個別屋苑或因為設施不足，以及是否繼續提供垃圾袋，影響調整幅度。

鄭玉琴表示，近期不少物業管理公司反映，配合垃圾收費額外增加的設施之中，以廚餘回收最為困難，雖然政府早前已將提供資助的門檻，由最少1000戶下調至500戶，但部分只有較少座數的屋苑仍難符合條件。

大公報記者賴振雄



Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。