



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : TVB.com

【時事多面睇】物管界稱加管理費配合垃圾徵費 有議員不同意相關決定

Date : 17 April 2024

Link : <https://news.tvb.com/tc/local/661fe41a43bd8ffdb31c9b47/%E6%B8%AF%E6%BE%B3-%E6%99%82%E4%BA%8B%E5%A4%9A%E9%9D%A2%E7%9D%87%E7%89%A9%E7%AE%A1%E7%95%8C%E7%A8%B1%E5%8A%A0%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%B2%BB%E9%85%8D%E5%90%88%E5%9E%83%E5%9C%BE%E5%BE%B5%E8%B2%BB-%E6%9C%89%E8%AD%B0%E5%93%A1%E4%B8%8D%E5%90%8C%E6%84%8F%E7%9B%B8%E9%97%9C%E6%B1%BA%E5%AE%9A>



無綫新聞

2024年04月18日 (四) 29°C 濕度 73%



推薦 快訊 港澳 兩岸 國際 財經 體育 法庭 天氣 專題節目 新聞追蹤 昔日

無綫新聞 > 港澳 > 【時事多面睇】物管界稱加管理費配合垃圾徵費 有議員不同意相關決定

【時事多面睇】物管界稱加管理費配合垃圾徵費 有議員不同意相關決定

發佈日期: 2024-04-17 23:00 | 港澳



Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

垃圾徵費未正式實施，已有私人屋苑加管理費。物業管理界解釋，是因為處理垃圾開支增加。有議員就建議政府為住戶免費提供一定數量垃圾袋，超出才要自費買袋。

化名Chris的他住在屯門一個私人屋苑，他說月初收到管理處通知，指因應垃圾徵費要加管理費百分之18，5月1日起生效，很多業主不滿。

屯門居民Chris (化名)稱：「別人8月1日才增加，你現在第一季便收費，但是那個幅度怎樣反映到(關乎)垃圾徵費，其實我們很難評估到。因為你裡面的預算案裡面，其實你只是寫垃圾徵費，那裡有一大筆錢，但是我們不知道你怎樣用的。」

香港房屋經理學會表示，為配合垃圾徵費政策，需要加管理費。

香港房屋經理學會秘書王榮樂指：「主要是清潔合約費。因為在徵費生效之後，很多支出會增加，例如增加一些三色桶、增加一些廚餘桶，來應對生效之後的回收量增加。我們是需要額外的同事處理額外回收量。第二，就是會預期一些違規垃圾會出現，我們估計一般比去年清潔費用增加百分之10至20。」

有立法會議員不同意物管公司提早加管理費。

香港新方向新界北議員張欣宇說：「大家估計可能住戶當中有兩成、三成、四成，甚至五成人，其實都有機會不跟從這個政策、有機會不使用這個指定袋，其實沒可能追查這幾成人的來源、沒可能處理到的情況，最終無奈之下就『包底』。」

他建議當局制定基本家庭「免徵額」，提供少量免費指定垃圾袋給市民，使用量大的人士才需要「用者自付」。