



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Ming Pao
倡資助舊樓鋪網 支援科技應用
Date : 10 August 2025
Link : <https://news.mingpao.com/pns/%e6%b8%af%e8%81%9e/article/20250810/s00002/1754762410235/%e5%80%a1%e8%b3%87%e5%8a%a9%e8%88%8a%e6%a8%93%e9%8b%aa%e7%b6%b2-%e6%94%af%e6%8f%b4%e7%a7%91%e6%8a%80%e6%87%89%e7%94%a8>

2025年8月11日 星期一 3:43AM

29°C



明報新聞網

文章

主頁

每日明報

即時新聞

明報影片

明報生活

熱門話題：AI年代・關稅戰・基孔肯雅熱・穩定幣・全運會・世運會・大灣區・英超

港聞

港聞二

2025年8月10日星期日

倡資助舊樓鋪網 支援科技應用



上一篇

下一篇



倡資助舊樓鋪網 支援科技應用



【明報專訊】政府正就新一份《施政報告》諮詢公眾，香港房屋經理學會早前已向當局提交意見。會長游錦輝表示，部分舊樓未具備完善網絡設施，或礙應用物業管理科技，學會建議政府資助舊樓更新網絡設施，亦希望當局推行智慧管理標準認證制度，向達標大廈提供稅務等優惠，鼓勵物管公司應用科技。

對於物管界現時應用科技有否限制，游錦輝認為，部分30年或以上樓齡大廈或未具備完善網絡設施支援物聯網等科技，但為整座大廈鋪設線路所費不菲，或動輒6位數，意味物管公司於該些大廈應用科技的初期成本高，其後亦需維修保養相關設施，業主未必願出資，希望政府考慮資助舊樓更新網絡設施。

可推智慧管理認證 予稅務優惠

為鼓勵更多物管公司使用科技，游錦輝提議政府推出智慧管理標準認證制度，向達標大廈提供稅務優惠；又認為政府亦可擔當「橋樑」角色，協助促成科技公司與物管公司合作，例如向科技公司提供誘因，讓他們願開發物管相關科技。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。