



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Line Today

房屋經理學會促設「強制維修基金」 完善法例如檢視舊樓業權

Date : 10 October 2025

Link : <https://today.line.me/hk/v3/article/WBzRp2E>

新聞 登入

房屋經理學會促設「強制維修基金」 完善法例如檢視舊樓業權

on.cc 東網
更新於 2天前 · 發佈於 2天前 · on.cc 東網

訂閱



房屋經理學會建議政府立法設立「強制維修基金」。(網絡半圖)

攝者 (香港新聞攝友社)

房屋管理與居民日常息息相關，不單止關乎維修保養，亦包括大廈安全。香港房屋經理學會今日（10日）舉行傳媒午餐，學會會長游錦鴻表示，建議政府立法設立「強制維修基金」，以建立長效機制支援舊樓維修。對於近年極端天氣不斷，游指現時不少物業管理公司已成立「颱風控制中心」，以在颱風時期作出合適資源調配，但承認部分地區的风力造成嚴重災害是防不勝防，物管公司只能盡力做好準備。

游錦鴻表示，希望政府未來能持續完善法例，包括檢視舊式樓宇大廈中無權份數過渡業中的問題，以及立法設立「強制維修基金」。他形容「強制維修基金」的概念類似強積金，認為開始時大廈業主繳交管理費3至5%作強制維修基金是合理幅度，可以由新樓開始做起，但認同舊樓實施有難度，仍需要政府資助維修保養或採用「聯東聯管」方式協助管理。

被問及近年極端天氣愈趨頻繁，大廈管理應如何應對，游表示自從2018年強襲颱風「山竹」襲港後，大部分物業管理公司均設立「颱風控制中心」以作應對方法，方便於颱風襲港時即時通報及作資源調配，他又指大部分物管公司應對颱風的支出不會太貴，更難言物管人員臨場變通，會利用淘寶購買物資再自行製作防風用具，例如擋水板、防水沙包等，坦言「預防措施既設備一定平穩之後（颱風襲港造成）既損失。」

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

海又指，對於高危地區的屋苑，政府也會添置不同科技設施，將颱風造成損害減至最低，物業公司也會定位容易淤塞的雨水渠，預先通渠，盡量提高氣候韌性，但承認近年極端天氣下造成影響的地區位置有所不同，即使預備工作做足也會防不勝防。

至於政府近期宣布市內不會再推行垃圾徵費，學會理事王樂謙直言無奈「理論上是慳一口氣」，他認為垃圾徵費是好手段，但只有徵費並不足夠，當局需配合回收，又指自去年7月截全港屋苑的回收量有所上升，「業界無停過處理廢物回收工作。」

東網網站：<https://on.cc>/東網Facebook專頁：<https://www.facebook.com/onccnews/>