



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Now.com
物管界倡按管理費固定比例訂立樓宇強制維修基金
Date : 10 October 2025
Link : <https://news.now.com/home/local/player?newsId=621714>



【Now新聞台】香港房屋經理學會指，「聯廈聯管」反應正面，建議政府按管理費固定比例訂立強制維修基金，支援舊樓修葺。

香港房屋經理學會會長游錦輝：「現時我們發現，做維修很大的原因是沒錢，所以如果我在樓宇入伙時，我已經儲了一筆錢，將來到樓宇舊的時候，我已經有一筆不少的基金可幫助做維修，我們會覺得3至5%會是合理水平。」

游錦輝又提到，本港近年多次極端天氣，對樓宇安全構成風險。物管界指，已應用人工智能防範強風、水浸等問題，包括利用物聯網偵測不同區域的水浸風險，再提前設置相應工具布防。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。