



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Sing Tao Daily
學會倡研線上業主大會 善用智方便個人碼投票
Date : 11 October 2025
Link : A08

■ 香港房屋經理學會建議政府，研究業主大會以線上形式舉行的合法性。
趙克平攝



學會倡研線上業主大會 善用智方便個人碼投票

《建築物管理修訂條例》已於今年7月生效，旨在提高業主立案法團運作的透明度與問責性。香港房屋經理學會建議政府進一步檢討現行法例，包括研究業主大會以線上形式舉行的合法性，並善用「智方便」流動應用程式的「個人碼」功能，讓業主可於線上投票。學會會長游錦輝表示，建議目標是在防止舞弊的前提下，讓更多業主參與大廈管理事務及投票。

游錦輝昨表示，現時部分上市公司已推行線上投票系統，但成本較高，現階段難以在業主立案法團應用。不過，隨着科技日益成熟，未來有望在物管界推行。他指，許多業主因各種原因無法出席業主大會，認為應放寬業主投票時限，容許他們在較長時段，如朝9晚8內透過科技核實身份並線上投票，毋須親身出席。

有效解決授權書爭議問題

學會副會長黃寶珍表示，線上投票能同時解決授權書爭議問題，「與其花工夫辨別授權書真偽，不如讓業主本人親自線上投票」。她認為，會議內容可提早公布，讓業主有充足時間考慮，再於大會當日線上投票。對於政府推出的「智方便個人碼」，學會認為正適合用於確認業主身份。游錦輝補充，「智方便碼」比現行授權書更可靠，亦無法像過往般拿已逝世者的名字填寫授權書。

學會又建議政府立法設立「強制維修基金」，建立長效機制支援舊樓維修。記者 趙克平