



香港房屋經理學會
The Hong Kong Institute of Housing
1988年創會 Established in 1988
1997年獲香港法例第507號成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年獲英國管理專業學會認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020



YEAR BOOK 2025 年報



UNITING PROFESSIONALS WITH INNOVATIONS
TO DRIVE A BETTER FUTURE

凝聚專業

創新未來



專業管理 共建未來

嘉里物業管理團隊秉承力臻卓越的精神，結合對可持續發展的關注，為客戶提供全方位服務，與客戶一起為理想的生活環境努力。



嘉里物業管理服務有限公司
KERRY PROPERTY MANAGEMENT SERVICES LIMITED
持牌物業管理公司 Licensed property management company (C-769786)

香港鰂魚涌英皇道 683 號嘉里中心 25 樓

電話：(852) 2967 2200

www.kerryprops.com

目錄

會長致辭.....	4
年度報告.....	6
賀辭.....	8
學會簡介.....	84
學會架構.....	89
工作委員會簡報	
秘書簡報.....	92
司庫簡報.....	93
教育事務委員會簡報.....	94
對外事務委員會簡報.....	95
資訊科技委員會簡報.....	96
會籍事務委員會簡報.....	97
專業實務委員會簡報.....	98
刊物委員會簡報.....	99
社交活動委員會簡報.....	100
歷任會長名單.....	101
學會活動剪影.....	102
會員名錄.....	106
鳴謝.....	109



會長致辭

以人為本與 專業並重的未來

過去幾年，香港的物業管理行業經歷了不少轉變。極端天氣愈見頻繁，樓宇老化問題依然嚴峻，市場人手短缺持續挑戰着我們的日常營運。與此同時，科技卻在迅速地改變我们的工作方式，從機械人的應用、人工智能到物聯網，從雲端平台到無人機勘察及巡查，科技的力量正逐步發展到物管工作的每一個角落。作為香港房屋經理學會的會長，我尤為關心：我們應如何善用這些轉變，讓行業更具韌性和前瞻性？又如何在科技日新月異之際，仍能守住以人為本、以關愛為核心的初心？

服務需要更多人性化與關懷

科技於物業管理行業普及應用乃大勢所趨，我們認為，未來的物業管理，需在「專業」與「人性化」之間找到平衡。科技能協助我們提升管理效率，但是不夠，真正能贏得居民信任和歸屬感的，仍然是那份關懷和用心。近年香港接連出現八號風球與黑色暴雨，甚至出現罕見的「世紀水浸」，不少低窪地區住宅和商場一度被洪水淹沒，前線物管同事需要徹夜留守，協助住戶疏散、檢查機電設施、防止水浸影響電力供應。在這些時刻，住戶最感受到的，並不是科技系統的冷冰冰運作，而是物管人員的堅守與體貼。

物管行業所提供不僅是清潔保安維修服務，更重要的是讓住戶所感受到的體驗。當我們看到長者獨自生活時，或許只是一句體貼的問候、一個主動的協助，已能讓他們在暴風雨中感受到溫暖與安心。當我們處理住戶糾紛時，不只是制度上的規管，更需要耐心傾聽和公正調解。這些都是科技無法取代的價值。換言之，科技是工具，但人情味才是靈魂。

善用科技，提升效率與安全

科技應用的空間愈來愈大。我們看到很多新落成的屋苑均擁有屋苑自己的專屬App，住戶可以用手機完成門禁、設施預約、管理費繳交，甚至發出 QR code 取代傳統訪客登記。一些大型屋苑也已引入車牌識別系統、巡邏機械人和清潔機械人，大幅減輕前線員工的負擔。更進一步，物聯網感測器正在幫助我們在問題發生之前作出預防，例如偵測喉管漏水、地下積水，甚至監察樹木傾斜度，提早降低風險。這些科技應用，既能保障住戶安全，又能減少同事在高風險環境中工作，更有效提高管理效率，為住戶提供優質的管理服務。



科技與人手的互補

有同業擔心，當科技發展愈快，會否令前線人手更難以立足？亦有住戶關注，當AI、機械人或無人機等大幅應用，服務會否失卻人性化？我們倒覺得應從另一個角度去看。科技不是要取代人，而是讓人可以從沉重的體力勞動和重複性或高危性的工序中釋放出來，轉而專注在更高價值和安全性的服務層面。舉例來說，當巡邏由機械人代勞，前線同事就可以花更多時間與住戶交流，協

助處理細緻的日常需要。業界未來應當重視培訓和轉型，讓員工學會操作新科技，並同時強化他們在溝通、危機處理和社區營造上的能力，專注業戶的需要及關懷。這樣，我們的人手挑戰或許會轉化為新的契機。總體來說，物業管理不單是提供保安清潔維修及客戶服務等，更重要給予住戶一個良好的體驗及幸福感，故科技的應用要在住戶體驗與效率之間取得平衡，因為不少住戶始終喜歡人與人之間的接觸，並需與業主及持份者進行良好溝通，就各物業的不同情況採用一種最合適及各方接受的方案。

面對舊樓失修的挑戰

另一個不能忽視的問題，是香港舊樓老化問題日益嚴重。樓齡五十年以上的樓宇已經倍增，不少更是「三無大廈」，缺乏組織和管理。這些舊樓既影響居民生活質素，也潛藏着公共安全隱患。學會近年與市區重建局合作推行「聯廈聯管」先導計劃，讓同區數幢舊樓合聘一家物管公司，共享資源和降低開支。這個模式雖然推動過程並不容易，但已經有成功例子，證明能夠提升效率和改善住戶環境。

同時，我們亦一再呼籲政府推動「強制維修基金」。不少舊樓問題癥結在於資金不足，加上舊樓業主普遍年紀不少，兼且大廈業權分散及不同業主有各自的考量，故要成功通過業主大會議決及籌集資金進行大維修，往往需時很長，甚至未能達成共識，以致舊樓維修問題遲遲得不到解決。若能立法要求業主定期儲備維修基金，並由專業的物管公司協助規劃與監管，便能避免臨急抱佛腳的尷尬。這對於長遠改善香港整體居住環境及提升居民幸福感至關重要。



展望未來五年的方向

展望未來五年，我們相信物管業界的未來發展將聚焦於三個方向：全面擁抱創科，讓科技滲透到管理工作的各個層面；強化專業培訓，提升從業員的知識和判斷能力；以及堅守以人為本，在冷冰冰的系統背後加入溫度，讓住戶感受到真切的關懷。要做到這一點，業界需要有勇氣不斷學習，也需要有胸襟去跨界合作。業界不妨多與科技企業合作，與地區組織協作，甚至與不同政府部門攜手，共同推動社區更新。

對各業界精英而言，我們有三點小建議。首先，持續保持好奇心，不要害怕新事物，要主動了解和測試，才不會被時代淘汰。其次，要靈活思維，從傳統的「物業守門人」角色，轉化為「服務設計師」，全方位思考如何為住戶帶來更好體驗。最後，永遠記得我們的初心——我們管理的不是冷冰冰的建築，而是有血有肉、有情感的社群，目標為提升住戶的幸福感。

結語

未來五年，物業管理行業將會走向新的篇章。我們將面對更多挑戰，但同時亦有更多機會。只要我們能夠掌握趨勢，兼顧專業與人性，科技與關懷，香港的物業管理定必能夠走得更穩、更遠，並成為社會發展中不可或缺的重要支柱。

年度報告



專業驅動公共事務， 共創安全宜居城市

香港房屋經理學會（HKIHK）在過去一年進一步加強在公共事務與政策制定上的參與，積極透過房管專業力量推動社會進步，致力讓香港成為更宜居、更安全的城市。學會不僅專注於提升物業管理專業化與可持續發展，同時在公共政策、專業培訓及社會參與方面加倍努力，為政府、業界及社會各界提供具建設性的意見與貢獻。

以「專業化」及「可持續發展」為核心，HKIHK持續就房屋與社區政策展開研究與討論，並提出多項專業建議，凸顯物業管理專業在政策制定中的重要角色。這些努力均以居民福祉與社區安全為依歸，確保專業能真正落實於日常生活，進一步鞏固學會「專業為民」的價值。



年度報告

政策參與 + 專業橋樑

過去一年，HKIHK進一步鞏固其在公共政策及專業顧問領域的重要角色，積極與多個政府部門及公共機構建立緊密合作關係。學會理事與資深會員獲邀擔任不同政府部門、專業團體、教育機構及非牟利組織的顧問或委員，包括物業管理業監管局、建造業議會、僱員再培訓局、職業訓練局、機電工程署、勞工處、市區重建局、香港房屋協會及多所大學，充分展現學會作為物管專業與公共政策之間橋樑的地位。

同時，學會就一系列重要政策積極提交意見和建議，涵蓋施政報告、財政預算案、私人泳池救生員監管制度、建築物條例第123章修訂、建築物管理條例344章修訂、簡樸房規管制度、推動長者友善樓宇設計及都市固體廢物收費計劃等。這些意見均以專業知識為基礎，務實回應社會關注，並為政府決策提供專業角度作參考，確保政策設計既能回應市民需要，亦有助提升社區安全與可持續發展。

大眾傳媒認可的專業形象

在大眾傳媒層面，HKIHK發言人已成為各大主流媒體在處理樓宇安全、社區管理及公共政策等議題時不可或缺的专业資訊及評論來源。過去一年，學會的聲音廣泛出現在報章、電視、電台及網上新聞平台，進一步加深公眾對物業管理專業的認識。

同時，學會每年均定期舉辦傳媒午餐，與各大媒體代表進行面對面交流，確保建立良好的雙向溝通機制。透過這些互動，學會不僅讓社會更清晰了解物業管理專業的重要性，也讓會員的聲音能被傳遞至公共領域，從而加強業界與大眾之間的聯繫。這些努力共同鞏固了HKIHK作為守護城市安全與居民福祉的重要專業形象。

會員專業發展

人才培育是行業進步的根基。於過去十二個月，學會舉辦超過二十五場持續專業發展（CPD）活動，內容涵蓋法規最新更新、智能物業管理科技的應用、可持續發展及 ESG 框架，以及住戶關懷與社區共融等領域。透過這些活動，會員得以緊貼行業最新趨勢並不斷提升專業水平，為社區提供更優質的服務。

展望未來

總結過去一年，HKIHK在政策倡議、專業培育、社會參與及公共傳媒曝光方面均取得豐碩成果。展望未來，學會將繼續以專業為本，與社會同行，為居民生活質素及城市發展持續作出貢獻。

踏入新一年，HKIHK將繼續深化專業人才的培育與持續專業發展，並推動智慧科技與 ESG 在物業管理中的應用。同時，學會會持續參與各類公共政策討論，確保業界與居民的利益得到平衡和保障。與此同時，HKIHK亦將加強與本地及國內專業團體的合作，拓展香港物業管理專業的影響力，為建設更安全、宜居及可持續的城市作出貢獻。



賀辭

賀辭



李家超先生, 大紫荊勳賢, SBS, PDSM, PMSM
行政長官

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

英才奮進
鴻業興隆

行政長官李家超



賀辭



陳國基先生, GBS, IDSM, JP
政務司司長

專才籌策
管績揚輝

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

政務司司長陳國基



賀辭



陳茂波先生, 大紫荊勳賢, GBS, MH, JP
財政司司長

雋才高識
碩劃宏圖

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

財政司司長陳茂波



賀辭



甯漢豪女士, JP
發展局局長



賀辭



何永賢女士, JP
房屋局局長



賀辭



麥美娟女士, SBS, JP
民政及青年事務局局長

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

管業益進
宏圖廣開

民政及青年事務局局長麥美娟



賀辭



孫玉菡先生, JP
勞工及福利局局長

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

業專策善
績懋譽隆

勞工及福利局局長孫玉菡



賀辭



鄧炳強先生, GBS, PDSM, JP
保安局局長

良猷迭展
管績益彰

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

保安局局長鄧炳強



賀辭



丘應樺先生, JP
商務及經濟發展局局長

同臻卓越
溥益萬家

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

商務及經濟發展局局長丘應樺



賀辭



蔡若蓮博士, JP
教育局局長

聯儕籌策
惠社利民

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

教育局局長蔡若蓮



賀辭



劉俊傑先生, JP
發展局常任秘書長(工務)

賢傑共契
管業興昌

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

發展局常任秘書長(工務)劉俊傑

賀辭



李佩詩女士, JP
房屋局常任秘書長兼房屋署署長

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

管賢臻萃
華宇增輝

房屋局常任秘書長兼
房屋署署長李佩詩



賀辭



李翹彥先生, JP
建築署署長

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

管才興業
萬戶安居

建築署署長李翹彥

賀辭



潘國英先生, JP
機電工程署署長

香港房屋經理學會二零二五周年晚宴

專業管理同臻善
宏謀興業邁步前

機電工程署署長 潘國英



賀辭



徐浩光博士, JP
環境保護署署長

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

廣聯翹楚
綠展昌榮

環境保護署署長 徐浩光

賀辭



陳穎韶女士, JP
勞工處處長

專業實幹
房管有方

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

勞工處處長陳穎韶

賀辭



何鎮雄先生, JP
屋宇署署長

房管臻善
卓績斐然

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

屋宇署署長何鎮雄



賀辭



楊恩健先生, FSDSM
消防處處長

丕揚專業
管策惠民

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

消防處處長楊恩健



賀辭



黃恩諾先生, JP
水務署署長

翹材嘉會
管業騰興

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

水務署署長黃恩諾



賀辭



馮建業先生, JP
產業署署長

匯賢集智
昌業安民

政府產業署署長馮建業

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

賀辭



杜潔麗女士, JP
民政事務總署署長

管業有道
惠民安居

民政事務總署署長杜潔麗



香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

賀辭



吳文傑先生, JP
食物環境衛生署署長

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

匯賢興業
卓展偉圖

食物環境衛生署署長吳文傑

吳文傑

賀辭



譚惠儀女士, JP
土地註冊處處長

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

專賢薈萃
管業宏興

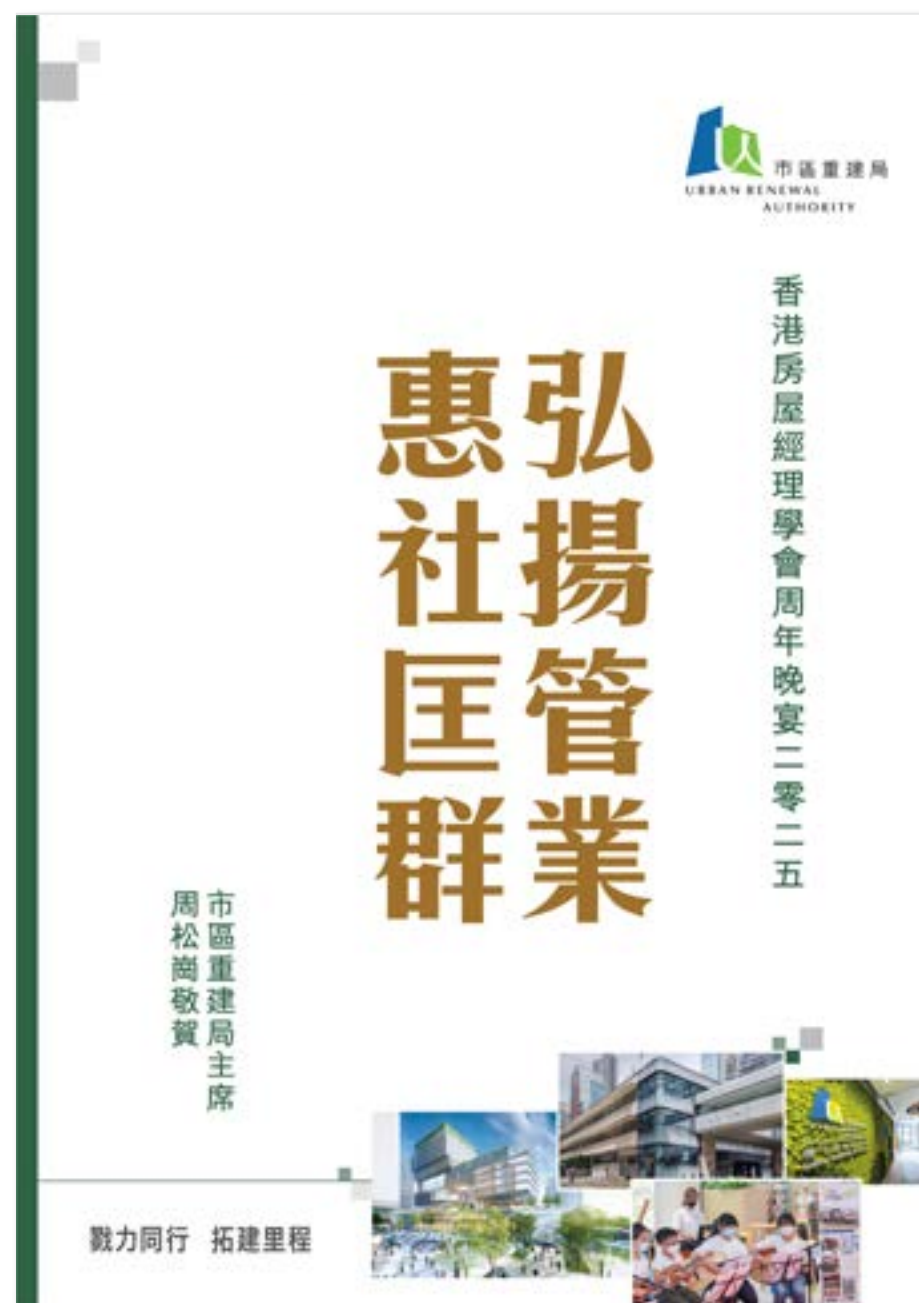
土地註冊處處長譚惠儀

譚惠儀

賀辭



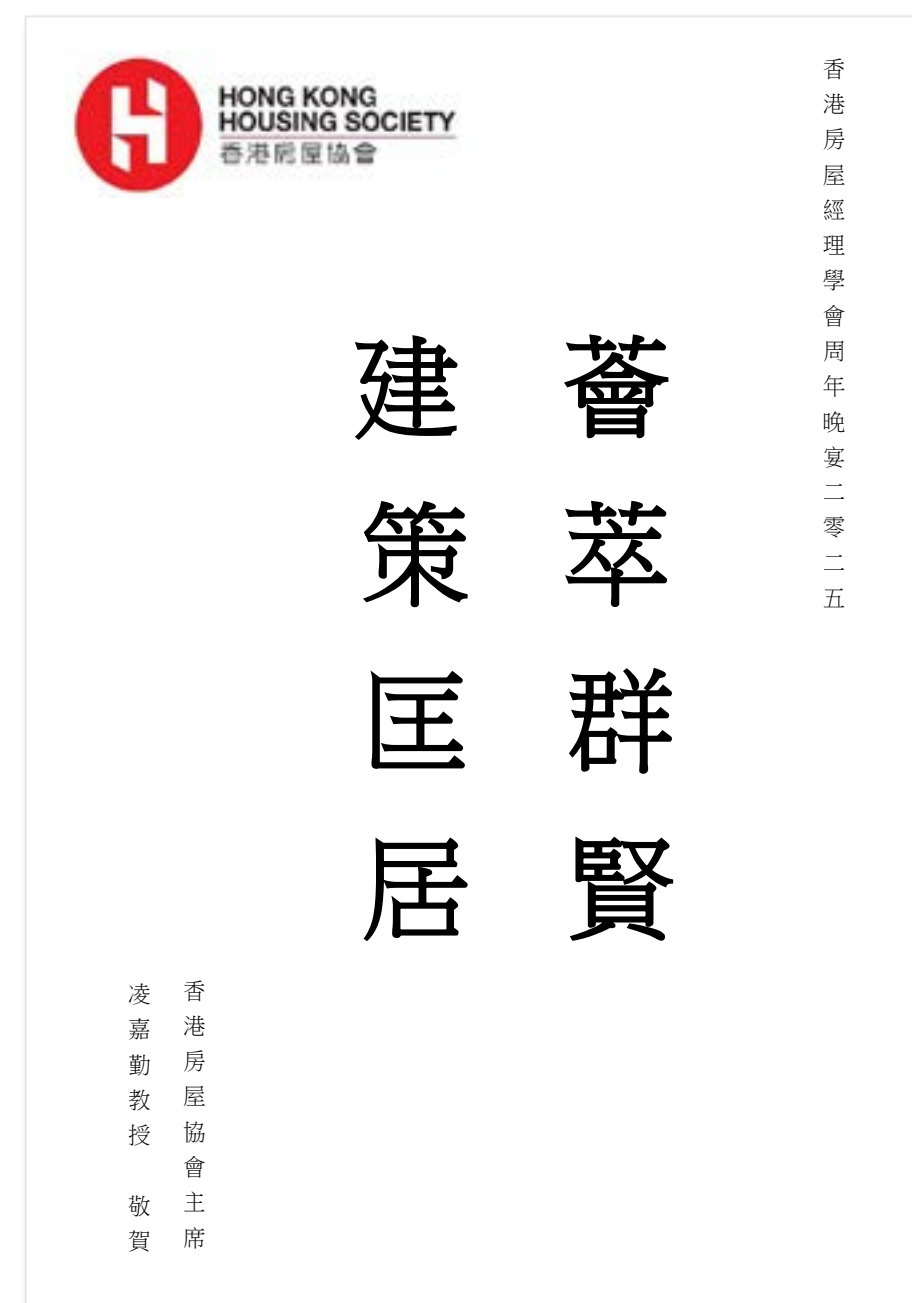
周松崗先生, GBM, GBS, JP
市區重建局主席



賀辭



凌嘉勤教授, SBS
香港房屋協會主席



賀辭



黃江天博士, BBS, JP
物業管理業監管局主席



香港房屋經理學會周年晚宴誌慶

同業並肩
共策宏謀

物業管理業監管局主席
黃江天 銅紫荊星章，太平紳士 敬賀



賀辭



胡英明先生, SBS, CSDSM
廉政公署專員

香港房屋經理學會周年晚宴

持廉立信
利業安居

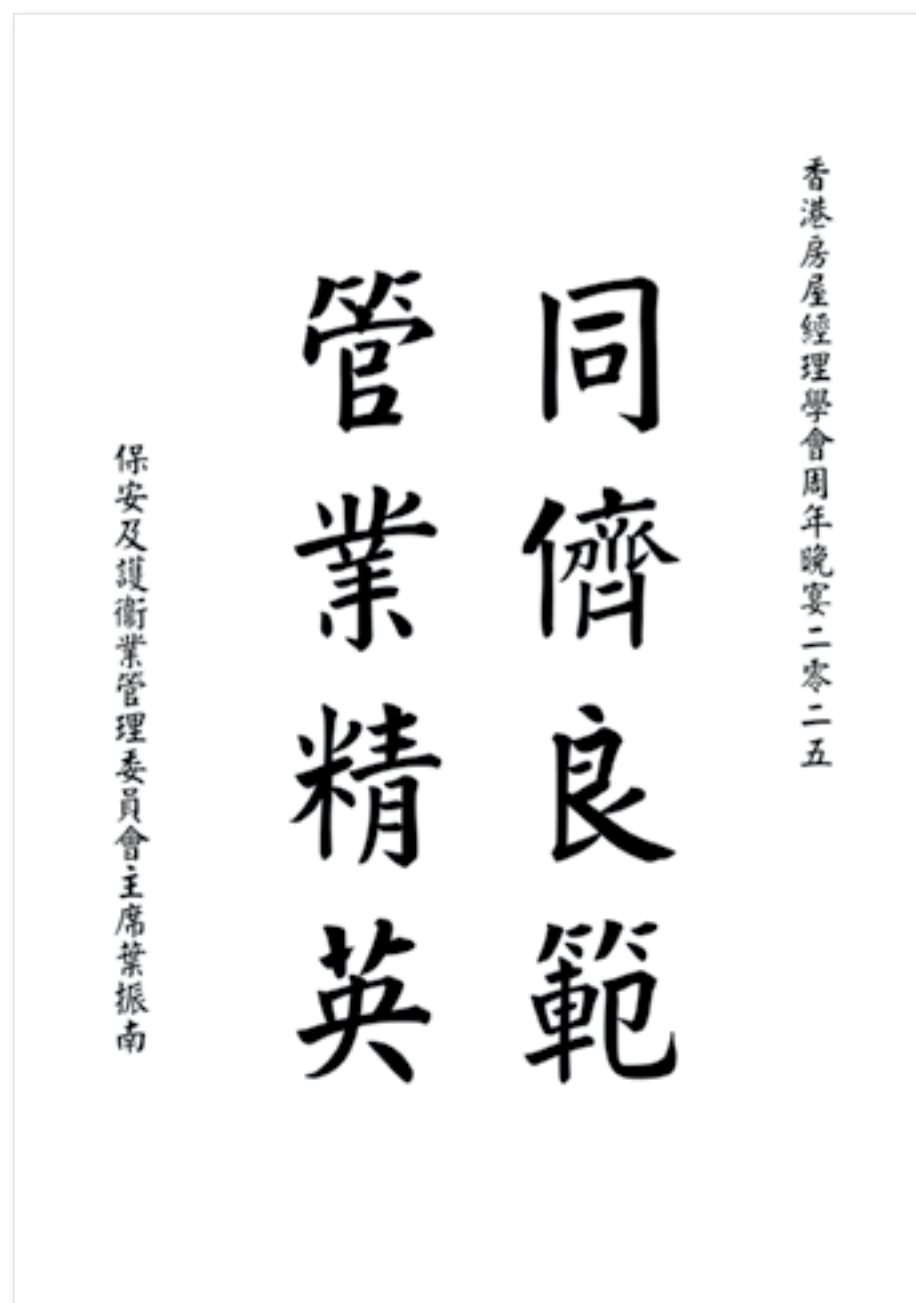
香港特別行政區
廉政專員胡英明



賀辭



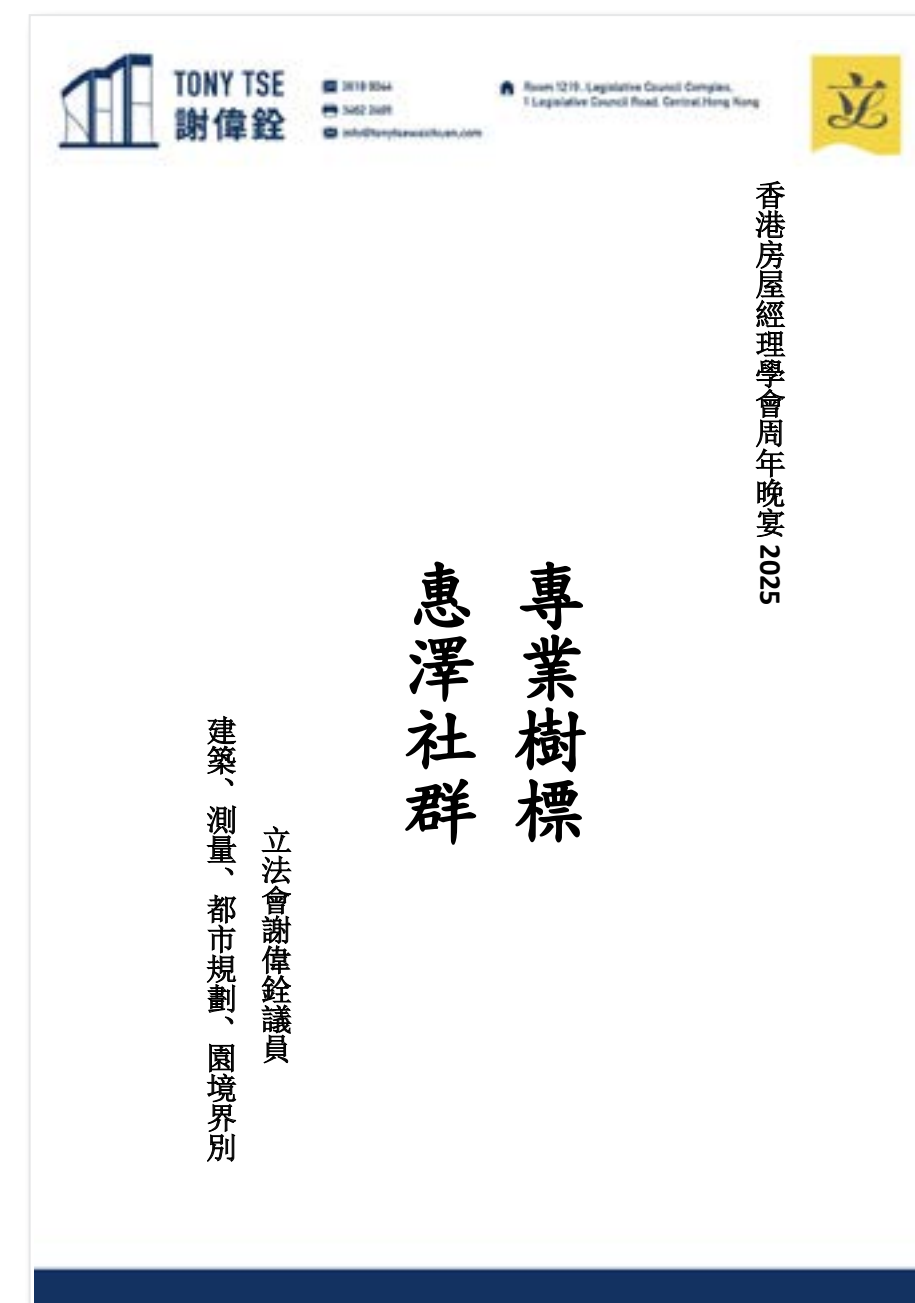
葉振南先生, BBS, MH, JP
保安及護衛業管理委員會主席



賀辭



謝偉銓議員, BBS, JP
香港立法會建築、測量、都市規劃及園境界功能組別議員



賀辭



鄺正煒先生, JP
物業管理業行業培訓諮詢委員會主席

匯聚專業英才
共創卓越未來

香港房屋經理學會二零二五年度周年晚宴

物業管理業行業培訓諮詢委員會主席
鄺正煒太平紳士 敬賀

賀辭



蒙德揚先生
職業安全健康局主席

精誠團結
安健同行

香港房屋經理學會週年晚宴

職業安全健康局主席 蒙德揚 敬賀

賀辭



馮秀炎女士
商場管理學會會長

ISCM Institute of Shopping Centre Management Limited

香港房屋經理學會二零二五周年誌慶

運籌劃策
求進拓新

商場管理學會會長馮秀炎 敬賀

賀辭



黃健平先生
香港物業管理聯會會長

香港房屋經理學會周年晚宴二零二五

再譜新篇
凝心聚力

香港物業管理聯會會長黃健平

賀辭



何志誠工程師
香港品質保證局主席

香港品質保證局主席
何志誠工程師敬賀

英賢薈萃
惠澤萬家

香港房屋經理學會二零二五周年晚會誌慶

賀辭



廖聖鵬先生
香港建造商會會長



香港房屋經理學會週年晚宴 2025

嘉惠同業
共展宏猷

香港建造商會會長
廖聖鵬工程師

始於一九二零

Since 1920

The Hong Kong Construction Association, Limited
37, 180-182 Hunsbury Road, Wanchai, Hong Kong Tel: 2572 4404 Fax: 2572 7104 Email: admin@hkca.com.hk www.hkca.com.hk

賀辭



何安誠教授工程師, JP
建造業議會主席

香港房屋經理學會二零二五周年晚宴

匡居展業
共建香江

建造業議會主席何安誠



賀辭



郭海生先生, MH
香港房地產協會會長

香港房屋經理學會二零二五年度周年晚宴

專業領航
再譜新章

香港房地產協會會長

郭海生先生 敬賀

敬賀

賀辭



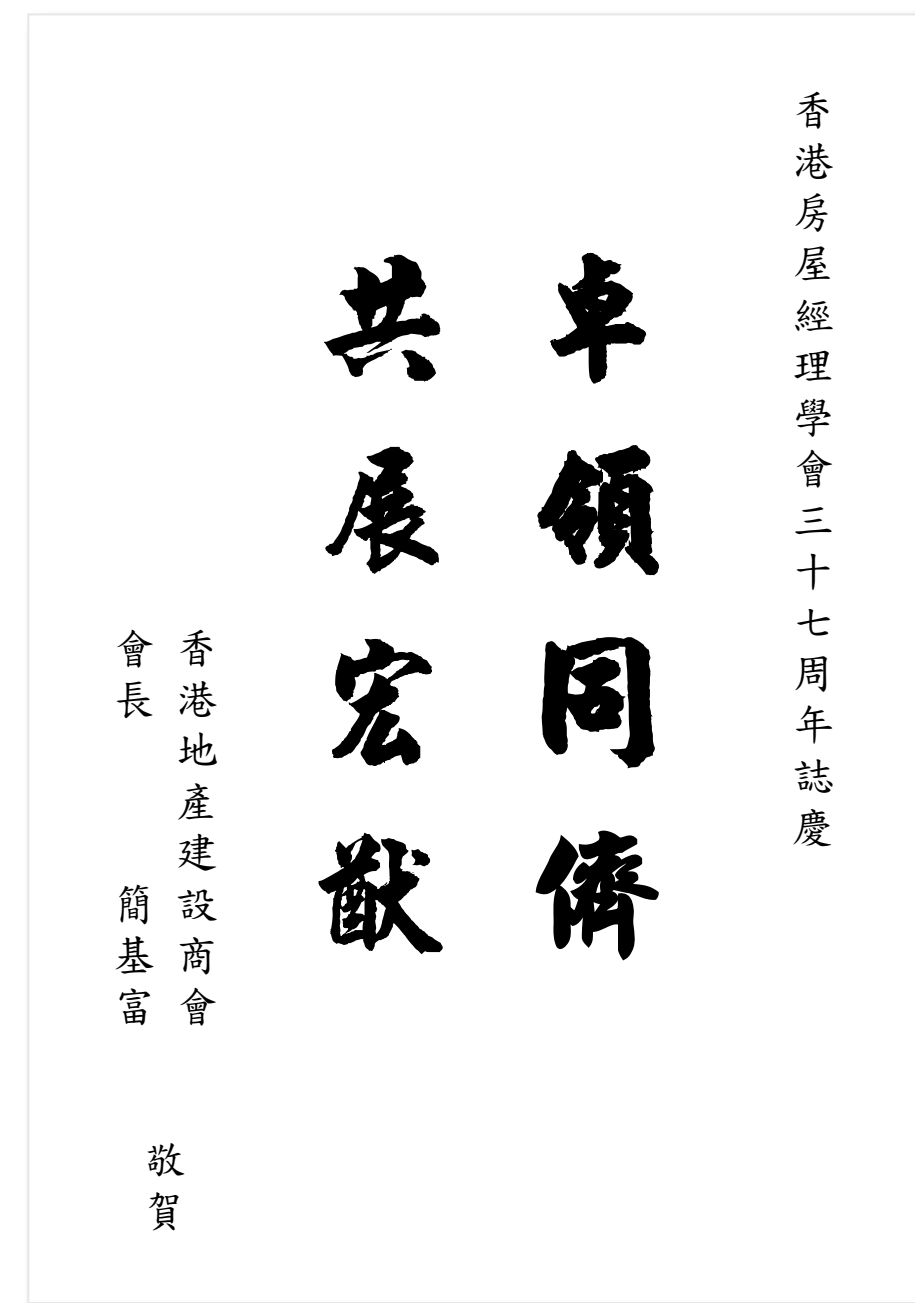
周健德工程師
香港工程師學會會長



賀辭



簡基富先生, SBS, JP
香港地產建設商會會長



賀辭



蔡靖民先生
香港人力資源管理學會會長

香港人力資源管理學會會長蔡靖民先生

優管騰躍
福祉萬家

香港房屋經理學會周年晚宴

賀辭



湯毓祺營造師
香港營造師學會會長



Congratulatory Message

On behalf of the Hong Kong Institute of Construction Managers (HKICM), I would like to extend my warmest congratulations to the Hong Kong Institute of Housing (HKIH) on the joyous occasion of your 37th Anniversary and the Annual Dinner 2025.

This significant milestone is a true testament to HKIH's enduring legacy and remarkable contributions to Hong Kong's housing sector over the past 37 years. Since its establishment, HKIH has remained at the forefront of the industry — promoting excellence in housing management, upholding high professional standards.

Through your leadership in professional training, accreditation, policy advocacy, and ethical practice, HKIH has played a pivotal role in shaping a more structured, accountable, and forward-looking housing environment in Hong Kong. The Institute's steadfast commitment to building a sustainable and livable city aligns closely with the values we share at HKICM.

We are deeply honored to take part in this special celebration. As our industries continue to evolve amid new challenges and opportunities from sustainability and innovation to community engagement and urban resilience. We look forward to deepening our collaboration with HKIH in the years ahead.

Once again, congratulations on this remarkable achievement. May the Annual Dinner 2025 be a memorable and inspiring occasion, and may HKIH continue to thrive and lead with vision, integrity, and impact.

Cr Tang Yu Chi Alfred
President

賀辭



陳元敬先生
香港園境師學會會長



THE HONG KONG INSTITUTE OF LANDSCAPE ARCHITECTS

香港園境師學會

Our Ref: HKILA/CM/102025
By email

31 July 2025

Congratulatory Message
The Hong Kong Institute of Housing Annual Dinner 2025

To The Hong Kong Institute of Housing (HKIH),

On behalf of the Hong Kong Institute of Landscape Architects (HKILA), I extend our warmest congratulations to The Hong Kong Institute of Housing (HKIH) on the occasion of your Annual Dinner 2025.

This celebratory event marks another milestone in HKIH's unwavering commitment to advancing excellence in housing professionals and fostering sustainable, livable communities in Hong Kong. We deeply appreciate your dedication to enhancing living environments and promoting innovative housing solutions that benefit society at large.

As fellow professionals in the built environment, HKILA values the strong collaboration between our institutes. We look forward to continued partnership in shaping a greener, more resilient, and people-centric Hong Kong.

Wishing HKIH another successful year ahead and a memorable Annual Dinner filled with camaraderie and inspiration!

Yours sincerely,

Paul CHAN
President
The Hong Kong Institute of Landscape Architects

賀辭



戴澤棠先生, JP
職業訓練局主席

香港房屋經理學會二零二五年度周年晚宴誌慶

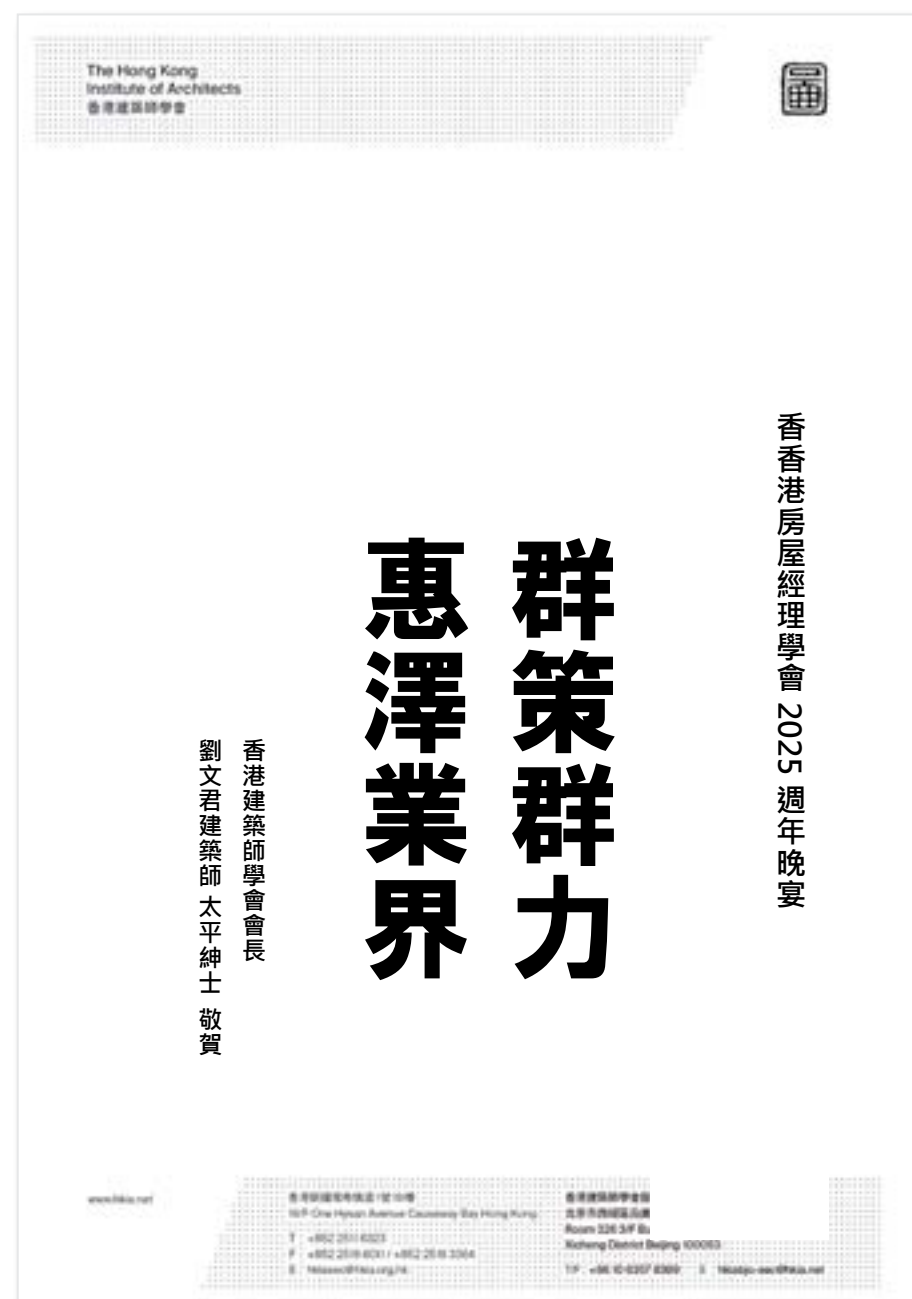
精益求精
專業典範

職業訓練局主席 戴澤棠

賀辭



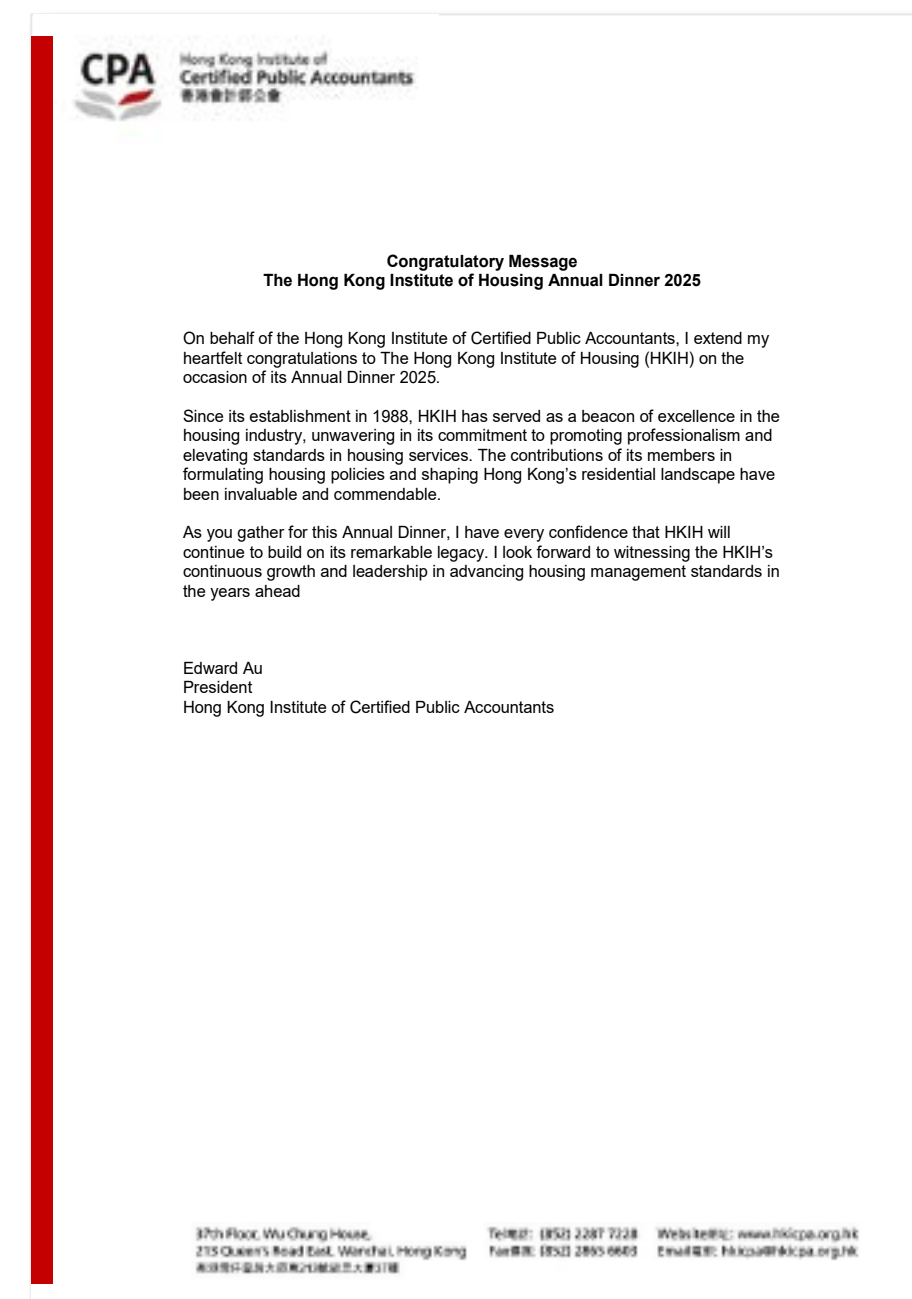
劉文君建築師, JP
香港建築師學會會長



賀辭



歐振興先生
香港會計師公會會長



賀辭



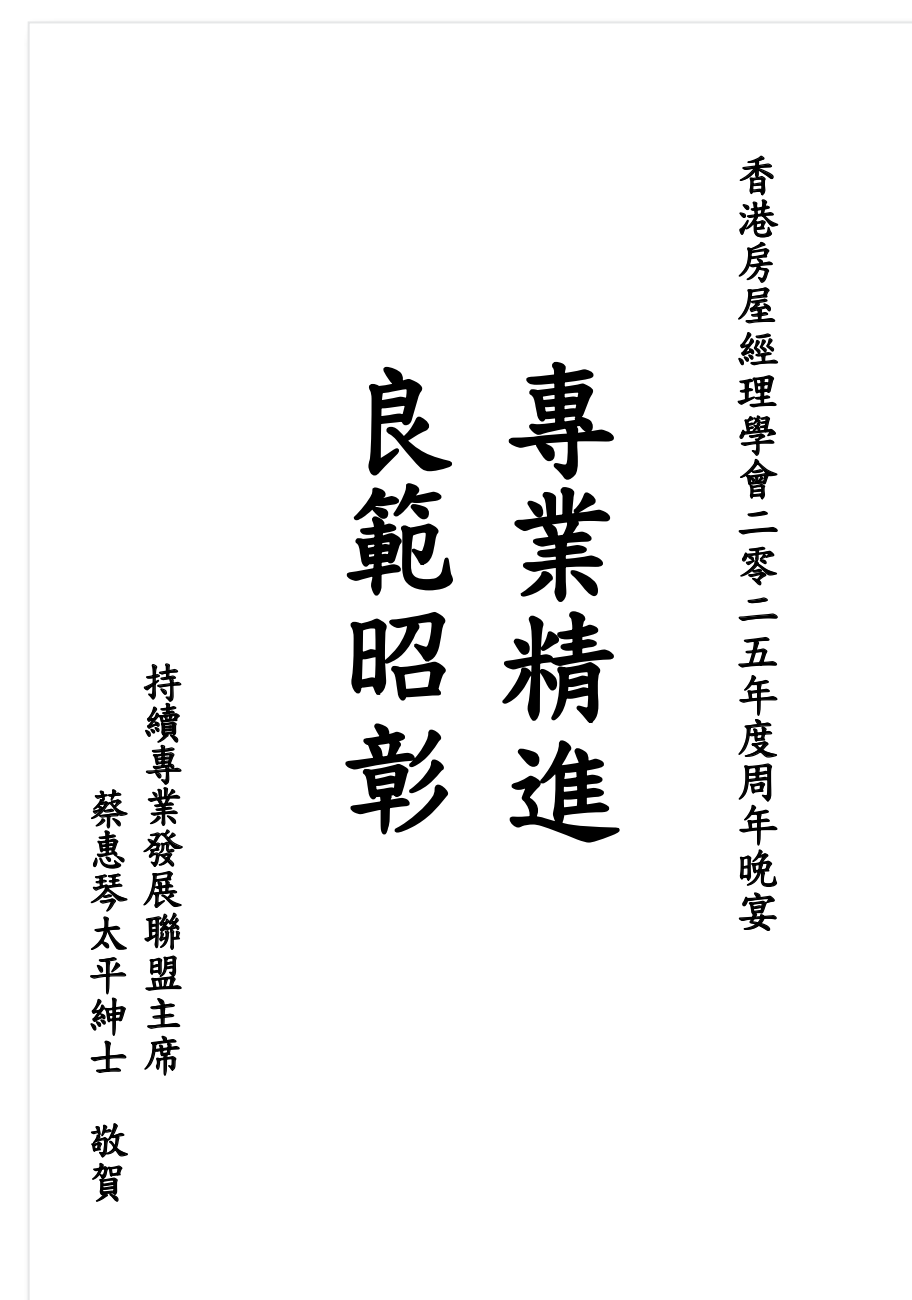
湯文龍先生
香港律師會會長



賀辭



蔡惠琴女士, JP
持續專業發展聯盟主席



賀辭



冨玉華先生
營運工程師學會會長

致香港房屋經理學會

群英薈萃
共襄盛舉

營運工程師學會
冼玉華會長

賀辭



張天祥博士, SBS
香港綠色建築議會主席



Hong Kong Green Building Council Limited
香港綠建築議會有限公司
18F, Jockey Club Environmentals Building
77 Tai Chee Road, Kowloon Tong, Hong Kong
香港九龍塘之第77號賽馬會環境樓
Tel: +852 3938 8888 Fax: +852 3938 8899
www.hgbc.org

香港房屋經理學會成立三十七周年誌慶

精營綠宅
惠澤萬家

香港綠色建築議會主席
張天祥博士, SBS



賀辭



蘇安敏女士
國際樹木學會香港分部會長



**Congratulatory Message for
The Hong Kong Institute of Housing (HKIH)**

On behalf of the ISA Hong Kong Chapter, I am delighted to extend our heartfelt congratulations to The Hong Kong Institute of Housing (HKIH) on its Annual Dinner 2025.

Over the years, HKIH has demonstrated unwavering dedication to promoting a sustainable and livable environment across Hong Kong, while fostering professionalism within the housing management industry. I would like to take this opportunity to sincerely appreciate HKIH and its members for their continuous efforts and commitment to enhancing our living environment.

Looking ahead, the ISA Hong Kong Chapter is eager to strengthen our collaboration with HKIH. We believe that by working together, sharing knowledge, and leveraging our collective expertise, we can help build a sustainable and resilient city where everyone can enjoy a high quality of life.

Cammy So
President
ISA Hong Kong Chapter

賀辭



梁萬福醫生
香港老年學會會長

同心共建安居夢
專業領航創新章

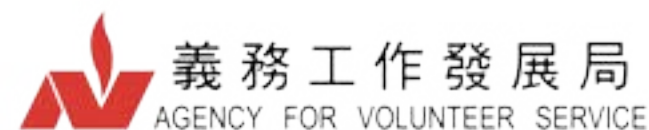
香港房屋經理學會二零二五年度周年晚宴

香港老年學會會長
梁萬福醫生 敬賀

賀辭



彭韻僖律師, BBS, MH, JP
義務工作發展局主席



義行萬家
共築安居

義務工作發展局主席
彭韻僖律師 敬賀

香港房屋經理學會二零二五年度周年晚宴

賀辭



何深靜教授
香港大學城市規劃及設計系系主任



Congratulatory Message

On behalf of the Department of Urban Planning and Design at The University of Hong Kong, I wish to extend our heartfelt congratulations to the Hong Kong Institute of Housing (HKIH) on its remarkable 37th anniversary.

For nearly four decades, HKIH has served as a cornerstone of professional housing management in our city. Your dedication to rigorous accreditation, continuous education and fostering housing management advancement has not only elevated industry practices but also contributed significantly to the well-being and stability of our city's residents.

In addressing Hong Kong's critical housing challenges, ranging from aging building maintenance to climate resilience and sustainable development, the integration of up-to-date smart technologies—from IoT applications to AI-powered management platforms—has become increasingly crucial. HKIH has demonstrated leadership in promoting innovative solutions, such as robotic security surveillance systems, smart energy saving solutions and digital facility management systems. These technological advancements, together with the cultivation of skilled professionals, are transforming property management practices across the city. Your work serves as an excellent model for implementing technological innovations in practical settings.

The Department of Urban Planning and Design is profoundly honored to partner with HKIH in exploring frontier issues in housing management and urban planning, while equipping the next generation of professionals with international perspectives and innovative capabilities.

As HKIH celebrates this significant milestone, we look forward to further strengthening our collaboration, exchanging ideas, and jointly contributing to a more sustainable and resilient housing future for Hong Kong.

Yours sincerely,

Shenjing He, PhD., FAcSS
Professor and Head
Department of Urban Planning and Design
The University of Hong Kong

8/F Knowles Building
Pokfulam Road, Hong Kong
Tel/ 852/ 3917 2721
Fax/ 852/ 2559 0468
香港 彌敦道 8樓 8樓
<http://arch.hku.hk/dupad>

賀辭



何達基教授
香港城市大學人文社會科學院院長



作育英才
服務社群

香港城市大學
人文社會科學院院長
何達基教授 敬賀

香港房屋經理學會二零二五年度周年晚宴

賀辭



任志浩教授
香港理工大學建築及房地產學系系主任



The Hong Kong Institute of Housing
Annual Dinner 2025

Congratulatory Message

It gives me great pleasure to extend my warmest congratulations to the Hong Kong Institute of Housing on its Anniversary.

Since its establishment in 1988, the Institute has championed the advancement of industry standards and the professional growth of housing practitioners. Its unwavering dedication has made a significant contribution to the well-being of the Hong Kong community.

I deeply commend the Institute's commitment to excellence and innovation. I wish the Institute every success as it inspires and leads the industry in the years ahead.

Ir Professor Michael C. H. Yam
Head of Department of Building and Real Estate
The Hong Kong Polytechnic University

賀辭



李經文教授
香港大學專業進修學院院長



Director: Professor William K. M. Lee
院長：李經文教授

Congratulatory Message

On behalf of HKU School of Professional and Continuing Education (HKUSPACE), I extend my heartfelt congratulations to The Hong Kong Institute of Housing (HKIH) on the occasion of your Annual Dinner 2025.

This esteemed event, attended by over 400 industry leaders and practitioners, stands as a testament to HKIH's steadfast dedication to enhancing housing standards and promoting professional excellence in Hong Kong. Since its establishment in 1988, HKIH has been instrumental in shaping the industry, and its recognition as an RPB under PMESA further highlights its significant contributions.

The theme of this year's dinner resonates deeply with our shared vision for sustainable and compassionate communities. We commend HKIH for creating this invaluable platform to celebrate achievements, exchange innovative ideas, and inspire collective progress in housing management.

May I once again express my best wishes for the continued success of the Institute and look forward to continuing our partnership with the Institute to provide trained quality professionals to the industry.



Professor William Lee
Director
HKU School of Professional and Continuing Education



HKU SPACE was awarded the ASQM Institutional Accreditation for its Quality Management in Teaching and Learning.

HKU School of Professional and Continuing Education 香港大學專業進修學院
2022-2025 5/5/1 2022-2025 4/5/2 william.lee@space.hku.hk
Suites A & B, 12/F, United Centre, 36 Queensway, Admiralty, Hong Kong 香港金鐘道36號統一中心12樓AB座

<http://hkuspace.hku.hk/>

賀辭



朱植基工程師
屋宇設備運行及維修行政人員學會會長



Congratulatory Message

The Hong Kong Institute of Housing Annual Dinner 2025

On behalf of Building Services Operation and Maintenance Executives Society ("BSOMES"), I would like to extend my heartfelt congratulations to The Hong Kong Institute of Housing ("HKIH") on the occasion of the Annual Dinner 2025.

This event is a significant celebration of the hard work and dedication of your members who play a crucial role in shaping the housing industry in Hong Kong. Your commitment to driving industry standards and fostering professional growth is commendable.

We recognize the importance of collaboration and knowledge exchange within our sector, and we appreciate your efforts in bringing together industry leaders and practitioners. Your initiatives not only highlight the achievements of HKIH but also inspire all of us to strive for excellence in housing management.

We look forward to celebrating this momentous occasion with you and witnessing the continued progress of HKIH in the years to come.

Ir Timothy Chu
President (2024-2026)
Building Services Operation and Maintenance Executives Society

賀辭



鄺立信先生
特許房屋經理學會亞太分會主席



賀辭



李海達 地產行政師
香港地產行政師學會會長



賀辭



鄭錦華博士、測量師
香港物業管理公司協會會長



專才薈萃
薪火相傳

香港房屋經理學會二零二五年周年晚宴誌慶

香港物業管理公司協會會長
鄭錦華博士、測量師 敬賀



The Hong Kong Association of Property Management Companies Limited
香港物業管理公司協會有限公司
Units 2008-2010, Tat Chee House, 16 Hong Hoi Street, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
E-mail: office@hkpmc.org.hk Tel: 2188 8181
Website: www.hkpmc.org.hk Fax: 2188 7285

賀辭



潘建良先生
香港物業服務公司協會會長

共融共建
幸福家園

香港房屋學會2025年度周年晚宴

香港物業服務公司協會
主席 潘建良



賀辭



李文光工程師、測量師 香港設施管理學會會長



The Hong Kong Institute of Facility Management
6/F Sitoy Tower, 164 Wai Yip Street, Kwun Tong, Kowloon Tel: 852 2537 0456 Fax: 852 2537 4426 <https://www.hkifm.org.hk>

Congratulatory Message - The Hong Kong Institute of Housing Year Book 2025

On behalf of The Hong Kong Institute of Facility Management, I wish to extend our heartfelt congratulations to The Hong Kong Institute of Housing (HKIH) for its commendable efforts in advancing the housing sector in Hong Kong.

The unwavering dedication of HKIH to enhancing the standards of housing management and advocating for the needs of residents is highly commendable. Through its various initiatives, HKIH has made significant contributions to improving living environments across the city, ensuring safety, efficiency, and well-being for all.

Taking this opportunity, I would like to extend our sincere appreciation to HKIH for its remarkable achievements in promoting professional excellence within the housing sector, and wish HKIH every success and prosperity in the years ahead.

Ir Sr Jonathan LEE Man Kwong
President
The Hong Kong Institute of Facility Management

專業承傳 啟迪致遠
Fostering Talent Development Enlightening Future Professionals

賀辭



梁志添測量師 香港測量師學會會長



The Hong Kong Institute of Housing – Annual Dinner 2025

On behalf of the Hong Kong Institute of Surveyors, I am delighted to extend my warmest congratulations to the Hong Kong Institute of Housing (HKIH) on its Annual Dinner.

The HKIH has consistently exemplified outstanding dedication to advancing housing management and promoting sustainable development across Hong Kong. The consistent commitment and diligent contributions of the HKIH and its members have made a significant impact on creating a satisfying living environment for Hong Kong's population.

I look forward to deepening our collaboration with the HKIH as we work together towards building a more sustainable and resilient city for the benefit of all Hong Kong communities. I wish the HKIH continued success in the future endeavour.

Sr Robin Leung
President
The Hong Kong Institute of Surveyors

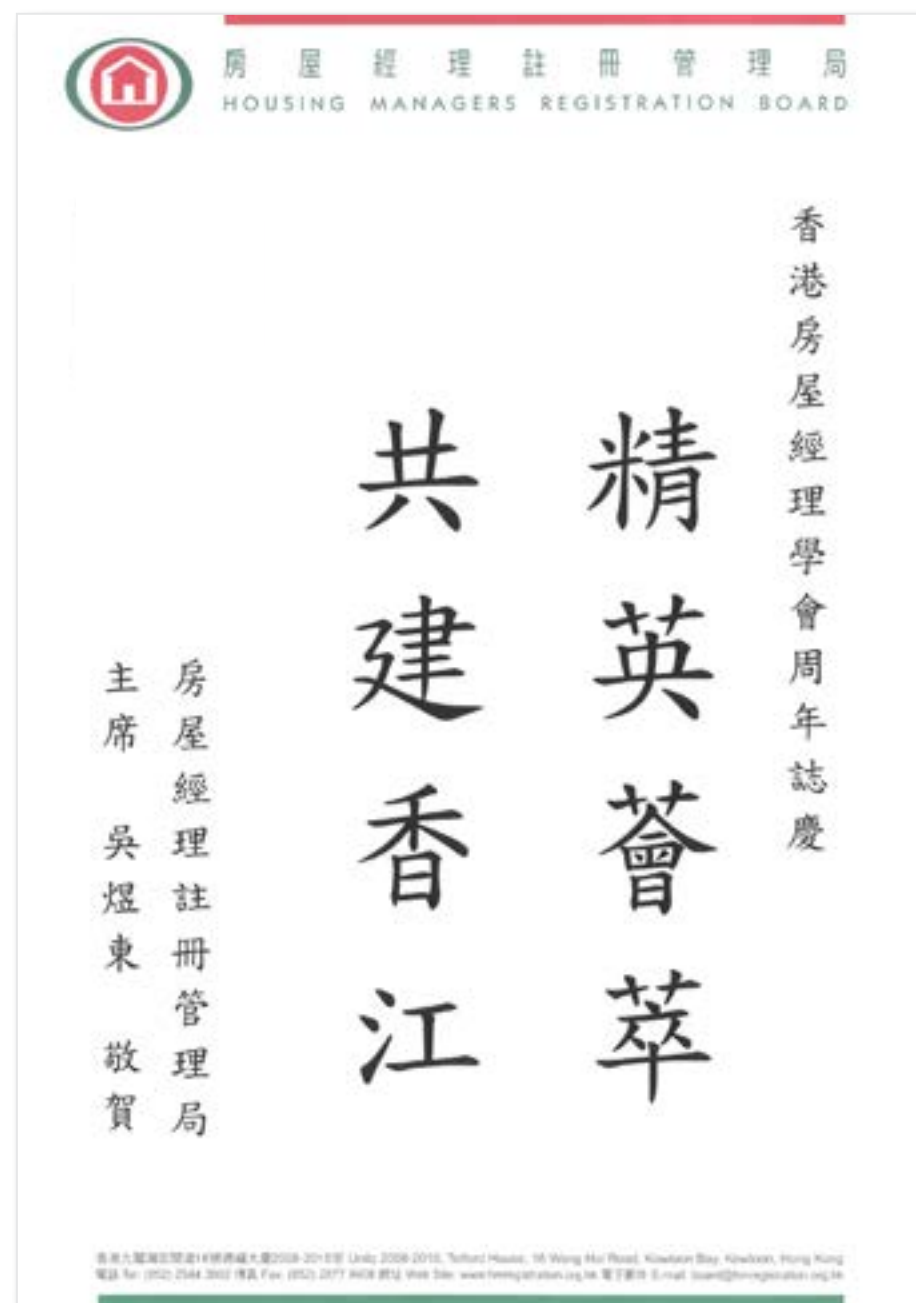
總辦事處 Head Office
香港新豐街111號21樓2101室
Room 2101, 21/F, 111 Wing Lok Street, Kowloon
Telephone: (852) 2575 3675 Facsimile: (852) 2575 4612
E-mail: info@hks.org.hk Web Site: www.hks.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市朝陽區東直門外大街1號中國國際貿易中心C座2101室
Room 2101, 21/F, North Tower, CIP Centre, 100001
Telephone: (86-10) 6213 1088
E-mail: info.hk@hks.org.hk Web Site: www.hks.org.hk

賀辭



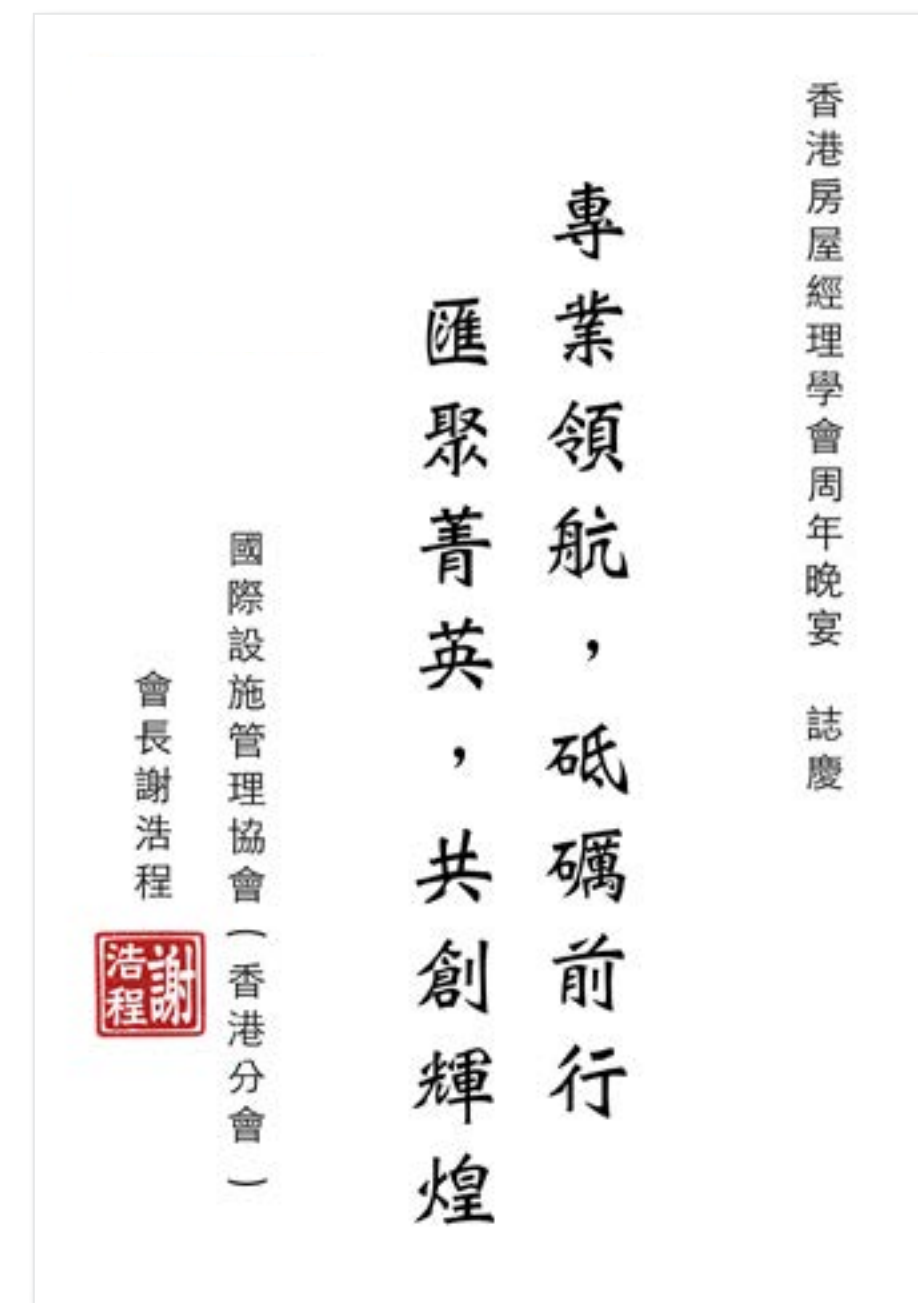
吳煜東先生
房屋經理註冊管理局主席



賀辭



謝浩程先生
國際設施管理協會 (香港分會) 會長



賀辭



陳志球教授, SBS, BBS, JP
香港房屋、物業及設施管理專業聯盟 (十會一局) 召集人



賀辭



周嘉進博士
澳門物業管理專業人員協會會長



賀辭



任利凌先生
澳門特別行政區政府房屋局局長

香港房屋經理學會週年誌慶

良猷善策
惠澤匡群

澳門特別行政區政府房屋局
任利凌局長 敬賀
二〇二五年六月

賀辭



謝思訓先生
澳門物業管理業商會會長



澳門物業管理業商會
Property Management Business Association Macao

賀
香港房屋經理學會 周年慶典

鴻猷大展
懋績昭彰

澳門物業管理業商會 會長
謝思訓 敬賀
二零二五年六月

賀辭



仇坤儀女士
澳門不動產管理專業技術人員協會會長



尊敬的香港房屋經理學會各位理事、全體會員及業界同仁：

值此香港房屋經理學會周年慶典之際，謹致以最熱烈的祝賀！過去一年，學會始終以「推動房屋管理專業發展、共建宜居香港」為使命，在業界發揮著至關重要的橋樑與引領作用——既為會員搭建了專業交流、技能提升的平台，通過培訓、研討等活動深化房屋管理領域的知識傳承與創新；也積極回應社會對優質居住環境的需求，在社區治理、房屋維護、綠色環保等議題上主動作為，為香港房屋事業的穩健發展注入了強大動力。

房屋管理事關民生福祉，更關乎城市的溫度與活力。多年來學會帶領廣大會員深耕一線，以專業態度應對房屋管理中的各類挑戰，從優化小區服務、保障居住安全，到推動智慧物管、踐行低碳理念，處處可見各位同仁的心血與堅守。正是你們的專業精神與責任擔當，讓無數香港市民的「家」更安心、更舒心，也為香港建設宜居城市筑牢了基礎。

展望未來，期待香港房屋經理學會繼續發揮專業優勢，團結帶領業界同仁，持續探索房屋管理的新方向、新方法，在應對城市發展新需求、培育青年專才等方面再創新績。相信在學會的引領下，香港房屋管理行業必將迎來更廣闊的發展空間，為香港的繁榮穩定與民生改善貢獻更多力量！

最後，再次祝賀香港房屋經理學會周年慶典圓滿成功！祝各位理事、會員及業界同仁身體健康、事業順利！


澳門不動產管理專業技術人員協會
會長 仇坤儀
2025年8月19日

賀辭



許建華先生
廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會會長



賀香港房屋經理學會三十七周年志慶

團結香港物業精英
融入灣區共建輝煌

廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會
會長 許建華
二〇二五年六月

賀辭



吳沂城博士
深圳市物業經理人學會會長



賀辭



郭冠英先生
香港房屋經理學會名譽資深會員



賀辭



梁進源先生
香港房屋經理學會名譽資深會員

梁進源先生

Mr Kendrew C. Y. LEUNG

Congratulatory Message for The Hong Kong Institute of Housing

I would like to extend my sincere congratulations for the HKIH Annual Dinner 2025. This distinguished event serves as an opportunity to reflect upon the significant achievements and milestones that The Hong Kong Institute of Housing has accomplished over the past year.

Your steadfast commitment to enhancing housing standards and advocating for sustainable living has made a profound impact on our community. The dedication and diligence of each member have been instrumental in advancing our mission and fostering a more promising future for housing in Hong Kong.

As we convene to celebrate these notable accomplishments, let us also look forward to the challenges ahead and the opportunities that lie in our path. Together, we shall continue to drive meaningful change and innovation within the housing sector.

Once again, I extend my heartfelt congratulations on your achievements, and I look forward to witnessing the continued success of HKIH in the years to come.

Sincerely Yours,

Kendrew C.Y. Leung
Honourable Member
Hong Kong Institute of Housing

Date: 15th August 2025

賀辭



鄭玉琴女士
香港房屋經理學會前任會長

範領同儕
利民安居

香港房屋經理學會二零二五年度周年晚宴

香港房屋經理學會前會長

鄭玉琴女士

敬賀

學會簡介

香港房屋經理學會

簡介

香港房屋經理學會成立於1988年11月29日，按照《公司法例》(香港法例第32章)以有限公司形式註冊，並由1997年5月9日開始按照《香港房屋經理學會條例》(香港法例第507章)(1997年法例第34條)正式成立為一個註冊法團。另學會更向政府建議制定房屋經理註冊條例，並於1999年11月26日憲報刊登房屋經理註冊條例(香港法例第550章)。香港房屋經理學會於2020年獲物業管理業監管局認證成為首批在發牌制度下認可專業團體。作為一個專業團體，學會的成員都是負責策劃和統籌各種房屋管理服務的合資格專業人士，他們的工作包括就特區政府制定房屋政策及立法提供專業意見、參與不同類型房屋的設計、供應、改善、管理和行政事務。學會亦為會員提供持續專業進修培訓課程，給予會員最新的行業資訊和法規，用以鼓勵會員持續發展。現時學會會員人數約3,300，所管理的房屋不少於全港所有房屋的70%。會員任職於公營機構例如房屋署、私人機構、發展商、各大物業管理公司、投資基金、本地和國際顧問公司等。如欲了解更多，請瀏覽香港房屋經理學會網址：<http://www.housing.org.hk>。

學會的宗旨

1. 推廣及提高房屋管理的專業水準與理想;
2. 為從事該專業的人士提供中央組織，以期推廣由具備適當培訓及資格之房屋執業人士管理屋苑及物業，並在各方面鼓勵改善房屋;
3. 提供機會供該專業的會員取得或發放技術資料，以期改進效率標準;
4. 甄選、培訓和以考試考驗擬投身該專業或在該專業有所成就的人士，並向他們頒授證明書及文憑和頒贈獎項;
5. 在學會全部或任何宗旨上，與香港及其他地方的其他團體及人士合作;
6. 提倡和推廣該專業的學習及教育，並為該專業的教育提供管理、教學及任何其他服務;
7. 組織和安排任何種類會議、講座、學習班、展覽、示範、陳列、表演及聚會，以期促進該專業;
8. 印刷和出版任何出版物品、報紙、期刊、書籍或單張，以提倡及促進學會的宗旨;
9. 促進、支持和維護香港房屋經理的形象、地位及權益;
10. 為公眾利益而維持和促進房屋經理專業的作用;
11. 加入秉持相類宗旨的香港以外的機構及組織成為會員;
12. 與任何秉持相同或相類宗旨的本地、海外或中國內地機構及組織，就專業資格或會籍互認締結協議及/或作出安排; 及
13. 辦理理事會認為適當的一切其他對實現上述宗旨屬有關或有助的事宜。

此學會的宗旨為英文版本譯本。如中、英文兩個版本有任何抵觸或不相符之處，應以英文版本為準。

學會簡介

會籍

學會設有九種會籍:

- | | | |
|------------|----------|------------|
| (一) 名譽資深會員 | (四) 實務會員 | (七) 見習會員 |
| (二) 資深會員 | (五) 附屬會員 | (八) 註冊學生會員 |
| (三) 會員 | (六) 聯繫會員 | (九) 退休會員 |

所有會員在入會時必須經過學會的理事會審核批准，以確定申請人在各方面都符合既定標準，包括教育，職務的類別，職責和個人的品格等。註冊會員可以使用以下的名銜:

- (一) 名譽資深會員 — Hon.F.H.K.I.H
- (二) 資深會員 — F.H.K.I.H
- (三) 會員 — M.H.K.I.H
- (四) 退休會員 — M.H.K.I.H(Retired)
- (五) 退休資深會員 — F.H.K.I.H(Retired)
- (六) 實務會員 — P.H.K.I.H

入會資格

入會資格 (一)

所有註冊「會員」(M.H.K.I.H.)必須完成以下其一認可課程，實習訓練及具有五年或以上相關工作經驗。由2015年1月1日起，所有擁有7年以下相關工作經驗的新申請註冊會員(M.H.K.I.H.)必須進行強制性面試。

現時認可的課程:

- (1) 城市及住房管理學碩士 – 房屋管理 (專業) 組別, 香港大學
- (2) 文學碩士 (房屋及都市管理) (房屋學), 香港城市大學
- (3) 物業管理學 (榮譽) 理學士, 香港理工大學
- (4) 房屋管理專業文憑, 香港大學專業進修學院
- (5) 社會科學學士 (公共政策與政治) – 房屋研究專修, 香港城市大學

過往曾認可課程:

- (1) 房屋管理 (專業) 碩士, 香港大學 (2023 年或之前入學)
- (2) 公共政策與政治社會科學學士, 香港城市大學 (2021年或之前入學)
- (3) 房屋學文學碩士, 香港城市大學 (2020年或之前入學)
- (4) 行政及公共管理 (榮譽) 社會科學學士, 香港城市大學 (2014年或之前入學)
- (5) 房屋學 (榮譽) 文學士, 香港城市大學 (2009年或之前入學)
- (6) 房屋學基礎學士及房屋學 (榮譽) 學士, 利茲貝克特大學 (2014及2015年入學)

學會簡介

入會資格 (二)

所有「實務會員」(P.H.K.I.H.)必須具備以下(一)至(四)項之中，其中一項學歷/資歷要求，實習訓練及具有六年或以上物業管理的累積實務經驗，現職於房地產機構為督導級或以上職級的全職物業管理從業員。

(一) 學士學位(或以上學歷)持有人

凡持有本地大學或認可大專院校頒授的學士學位(或以上學歷)，而該學位並非為香港房屋經理學會的認可課程；

★如有其他經「香港學術及職業資歷評審局」評定，由本地大專院校或非本地大學開辦的大學學位課程，香港房屋經理學會理事會會按情況決定是否接納。

(二) 由認可的本地大學、職業訓練局認可的教育機構舉辦，關於物業管理的高級文憑/高級證書課程，而其學術水平應已獲「香港學術及職業資歷評審局」評定達資歷架構四級或以上。

(三) 經由職業訓練局「過往資歷認可計劃」，在物業管理的能力單元評審中，取得五個單元達資歷架構四級的資格，而其中最少有三個單元須為下列香港房屋經理學會界定的核心單元，即保安工作、清潔工作、建築物維修保養及客戶服務。非核心單元包括園藝工作，租務工作及會所管理。

(四) 獲發物業管理業監管局物業管理人(第1級)牌照，而其學術水平已獲「香港學術及職業資歷評審局」評定達資歷架構四級或以上。

學會的宗旨

現時，學會會員所管理的房屋遍佈全港，提供專業及優質的物業管理令居民可安居樂業。

學會會員大部份任職於公營及法定機構、發展商和各大物業管理公司。其中，有部份會員更代表本會在各區義務協助民政事務署，區議會或非牟利機構舉辦講座予區內居民，藉以提高私人樓宇的管理水準。會員希望透過各項公民教育計劃，增進市民認識專業物業管理的重要性，藉以改善其居住環境的安全及為其大廈增值。

註冊專業房屋經理

本學會為了保障房屋管理從業員的利益及監管其操守行為，使房屋管理事業能沿著正確的目標發展，遂於1997年向政府建議設立註冊及監管機制。經多年努力，房屋經理註冊條例已於1999年11月26日刊登憲報，而房屋經理註冊管理局亦於2000年4月1日成立。凡學會的資深會員及會員，均合資格登記成為「註冊專業房屋經理」。成功被納入註冊名冊內者，均可使用“R.P.H.M.”(Registered Professional Housing Manager) 的名銜。

學會簡介

學會的活動

學會的活動分別由數個委員會籌劃，它們包括對外事務、刊物、社交活動、專業實務、教育事務、會籍事務和資訊科技等。

學會經常安排各項講座、研討會和考察行程供會員參加。學會每年亦舉行周年晚宴，由知名人士在席上發表專題演講，並邀請本港其他專業學會、專上教育學院負責人或其代表、香港房屋委員會及香港房屋協會主席及委員出席。

一直以來，香港房屋經理學會與其他行業的主要持份者如特許房屋經理學會亞太分會，房屋經理註冊管理局，香港物業管理公司協會及香港地產行政師學會，有著非常密切的聯絡及聯合舉辦合適的活動予各會員。學會除積極於發展香港物業管理，還經常與其他地方如台灣、澳門、新加坡、韓國、日本及中國各地的房管機構和學術組織，進行及發展交流活動以擴闊會員的視野。

會員守則條例

專業操守

1. 如會員被任何政府機構或牌照機構進行紀律調查或刑事指控，會員應立即通知學會。
2. 會員在處理每項任務時應基於個人知識，資歷，勝任能力和經驗作出判斷。
3. 會員認同終身學習和參與物業管理服務方面的持續進修的需要。
4. 會員應恆常地增進知識和技能以提高專業能力。
5. 會員應遵守香港的法律，尤其是物業管理實務方面。
6. 會員的行為在任何時間應表現維護學會的名聲。
7. 會員不可作出行為可能對學會和專業的聲譽受損。
8. 會員不得犯上任何不當行為或專業疏忽。
9. 會員須以專業能力，尊嚴，誠信，公平，禮貌和責任感履行專業責任。
10. 會員不得提供，給予，教唆，收取或接納任何的賄賂或利益，以影響其專業責任的判斷。防止賄賂條例第2條（201章）“利益”是指，如：
 - (i) 任何饋贈、貸款、費用、報酬或佣金，其形式為金錢、任何有價證券或任何種類的其他財產或財產權益；
 - (ii) 任何職位、受僱工作或合約；
 - (iii) 將任何貸款、義務或其他法律責任全部或部份予以支付、免卻、解除或了結；
 - (iv) 任何其他服務或優待(款待除外)，包括維護使免受已招致或料將招致的懲罰或資格喪失，或；維護使免遭採取紀律、民事或刑事上的行動或程序，不論該行動或程序是否已經提出；
 - (v) 行使或不行使任何權利、權力或職責；
 - (vi) 有條件或無條件提供、承諾給予或答應給予上文(i),(ii),(iii),(iv)及(v)段所指的任何利益。
11. 會員應確認與本專業相關及互相依存的其他專業及其同以社區和環境的最大利益而作出行動。
12. 會員有責不斷更新和提高個人知識和增加他對行業的專業認識。
13. 會員應遵學會不時發出有關持續專業進修的規例。
14. 會員在知悉任何違反會員守則的事宜須向學會報告。

學會簡介

15. 會員不得宣傳，不當使用或濫用與學會的關係，以達至進一步發展其業務或個人利益。
16. 任何會員不得以任何方式與任何職業或業務發生聯繫，因而可能令學會認為它的專業地位或聲譽受損。
17. 除非獲得學會的理事會明示授權，會員在任何論題下公開發表其個人的意見時，不得聲稱或給其他人印象是代表學會所作的意見。

個人操守

18. 會員在任何時候，無論是否執行職務時，應注意到其行為符合學會會員應具的誠實，誠信及禮儀。
19. 會員必須在符合香港法例下進行專業實務或業務，及與有業務利益的外國須符合該國家的法例。
20. 會員須維護平等機會和公平交易的權利。會員不得因種族，膚色，信仰，性別，宗教，年齡或身體殘疾而歧視任何人士或團體。
21. 會員不得向第三者披露有關其僱主或客戶的任何機密或具特權的資料。

對同事的操守

22. 會員被要求向同事提供任何意見或評論時，須表現有責任，公平及專業及以謹慎和充分尊重向該相關人士表達。然而，會員須即時向其僱主或權力機構報告有關其同事犯上任何刑事性質的不當行為。
23. 會員應支持與同事交流資訊和經驗。
24. 會員應協助和支持同事在其職業上的發展。性別，宗教，年齡或身體殘疾而歧視任何人士或團體。

對僱主及客戶的操守

25. 會員應盡其所知悉提供準確及相關資料/意見給予他的客戶，以便他們作出有依據的判斷和決定。
26. 會員應對其僱主或客戶完全忠誠地處理業務及在僱主或客戶與其他相關人士須公正地行事。
27. 會員須在合理時間內，通知其僱主或客戶有關任何與他個人或財務利益及為其僱主或客戶提供服務之間的衝突。
28. 會員在未經其僱主事先同意下，不得提供，給予，收受或接受與僱主或客戶在業務上或合約關係上的任何禮品，款項或其他形式的利益。（“利益”是指按防止賄賂條例(Cap 201)第2條和上述專業操守部份第(10)款的定義。）
29. 會員不得當使用或濫用他的權力或地位為達至其個人利益。
30. 會員應不負僱主，同事和客戶對他的信任。

對社會的操守

31. 會員在履行其職責時，必須維護公眾利益，尤其關於有關職業健康，公共安全，社會福利和環境保護方面。
32. 會員必須尋求擴闊公眾對房屋事務的認知。
33. 會員應積極參與社區和公民事務，及贊助慈善事業。

* 上述會員守則以學會網站之英文版為準

學會架構



學會架構

Working Committee Chairpersons



教育事務委員會主席
Chairman of
Education Committee
朱寶國
CHU Po Kwok
Kevin



對外事務委員會主席
Chairman of External
Affairs Committee
鄭偉鴻
CHENG Wai Hung
James Colton



資訊科技委員會主席
Chairman of
I.T. Committee
崔偉倫
CHUI Wai Lan
Waillen



會籍事務委員會主席
Chairman of
Membership Committee
張玉龍
CHEUNG Yuk Lung
Ivan



專業實務委員會主席
Chairman of Professional
Practice Committee
劉家榮
LAU Ka Wing
Stephen



刊物委員會主席
Chairlady of
Publications Committee
黃凱琳
WONG Hoi Lam
Virginia



社交活動委員會主席
Chairman of Social
Activities Committee
王子亮
WONG Chi Leung
Jacky

學會架構

理事 Council Member



周冬妮
CHAU Tung Ni
Toni



鄭偉鴻
CHENG Wai Hung
James Colton



張玉龍
CHEUNG Yuk Lung
Ivan



曹啟明
CHO Kai Ming
Timothy



朱寶國
CHU Po Kwok
Kevin



崔偉倫
CHUI Wai Lan
Waillen



何承恩
HO Shing Yan
Patrick



關景成
KWAN King Shing
Keith



鄺淑君
KWONG Shuk Kwan
Candy



黎智豪
LAI Chi Ho
Kenneth



林翔婷
LAM Cheung Ting
Maggie



劉家榮
LAU Ka Wing
Stephen



劉永恒
LAU Wing Hang
Dennis



李柱康
LEE Chu Hong
Joe



李國民
LEE Kwok Man
Calvin



李文豪
LEE Man Ho
Louis



劉勤修
LOW Kan Sau
Kengin



繆國相
MAU Kwok Sheung
Jeff



吳麗清
NG Lai Ching
Karen



沈翠雯
SHAM Chui Man
Kammy



蘇瑞山
SO Sui Shan



孫耀輝
SUEN Yiu Fai
Freddy



王子亮
WONG Chi Leung
Jacky



黃凱琳
WONG Hoi Lam
Virginia



王榮樂
WONG Wing Lok
Allan

工作委員會簡報

秘書簡報



勞宇棟先生
香港房屋經理學會秘書

香港房屋經理學會(“學會”) 自1988年成立至今已踏入37年，今年學會很榮幸成為2026年優質建築大獎(Quality Building Award 2026)主席單位，上屆會長鄭玉琴女士代表學會作為籌委會主席，秘書處會全力配合，務求協力推進此行業盛事。

秘書處除處理一般會員事務如答覆查詢、申請會籍、續會程序、發放行業資訊等、更協助理事會及各工作小組籌組工作會議及籌備活動細則。因學會近年為行業事務及政策向外提供不少專業意見，所以被邀出席多項活動/講座/傳媒訪問繁多，秘書處須處理及跟進事務亦相繼增加。隨着線上講座日趨普及，為方便各會員及使能讓更多會員參與CPD講座/活動，學會仍保留網上及實體講座的模式，秘書處亦妥善安排以確保能順利進行。

秘書要確保秘書處行政程序及電腦系統的運作正常，另亦須監督受聘的公關公司確保其不斷提升學會的形象及定期檢討其成效。今年政府推出不少與物管有關的政策或建議，學會作為本地物管的專業團體之一，秘書處與公關公司亦緊密合作，以應對不少傳媒邀請學會發表對政策及一些個案的專業意見，並安排學會會長或合適的理事會成員作為相關代言人接受訪問，宣揚學會的專業性及提升專業物管的認受性。

現今物管的範疇不斷擴展，學會會務亦相繼趨向多元化，除繼續與其他專業學會、學術機構及政府部門保持緊密聯繫，與時並進，更須為會員提供最新的專業資訊及培訓，以穩固物管從業員的專業地位。本人和學會秘書處必定繼續全力以赴，令學會會務能有效推行，並持之以恆及積極維護學會的專業形象。

工作委員會簡報

司庫簡報



林宇軒先生
香港房屋經理學會司庫

學會之財政，每年均會經核數師核實各項累積資產總值(包括收入及各項支出，並於每年之會員周年大會上作出詳細報告。我們在財務安排上，一如以往均抱着審慎理財的態度來處理所有收入和支出。

截至二零二五年七月三十一日，學會結存金額為港幣\$7,532,703.50。其中\$6,000,000以定期存款形式儲存，以賺取較高利息。整體上，學會的財政狀況相當穩健。

THE HONG KONG INSTITUTE OF HOUSING
Financial position as at 31 July 2025

Time Deposits	\$ 6,000,000.00
Saving Account	\$ 103,481.10
Current Account	\$ 1,429,222.40

\$ 7,532,703.50
=====

工作委員會簡報

教育事務委員會簡報



朱寶國先生
教育事務委員會主席

教育事務委員會（以下簡稱「委員會」）一直與各大學和專上院校緊密合作，致力開拓多元化，與房屋管理相關的持續專業發展培訓和進修機會，以配合不斷變遷的時代步伐。委員會旨在提升會員的專業水平和卓越能力，並推動行業不斷提升專業標準。

為了達成此目標，委員會與各大學和專上院校不斷緊密合作，共同探索新的合作模式和機會。我們積極參與學術委員會，定期評審認可房屋管理相關的專業課程，以確保其內容符合相關標準和配合行業需求。過去一年，我們走訪了三間大學，完成了評審五個認可房屋管理相關的專業課程，我們亦與各院校專家和學者保持緊密聯繫，持續提供專業建議，促進課程內容的優化和更新。

委員會繼續積極與大學和專上院校合作，為相關課程的學生進行了新生簡介講座，旨在向他們介紹專業房屋管理服務的性質、成為學會會員的資格和程序，以及如何完成實務經驗要求，吸引有志從事房屋管理的學生加入這個行業。這些簡介講座提供了一個平台，讓學生了解房屋管理的職業發展前景，以及在這個行業中追求專業成長機會。為讓完成了相關課程但仍未完成實務經驗要求的一批見習會員早日完成實務經驗要求，我們為他們舉辦了一次簡介會，向他們詳細解說如何完成實務經驗要求，我們已將該介會內容上載學會網頁，供會員參考。

此外，委員會致力提高公眾對專業房屋管理的認識，增強社會對房屋管理工作的理解和接受。我們會繼續透過舉辦職業簡介會，向各院校學生及公眾分享專業房屋管理行業及其重要性，以及提高公眾認同房屋管理專業人員在社會運作上所提供專業服務的貢獻。

為表揚在學會認可課程中表現優異的學生，我們在去年推出「香港房屋經理學會專才發展嘉許獎」，透過面試，我們挑選了四位優異學生予以獎勵，這除了認許獲獎學生的卓越學業成績外，亦肯定了他們在行業工作的熱誠及幹勁，寄望他們在房屋管理業界，繼續不斷學習並為行業發光發亮。

本屆教育事務委員會的重點工作包括：

1. 我們會繼續與各大學和專上院校進行討論，探索和評審房屋管理課程的認可準則，以確保這些課程能夠配合行業的需求和標準，並定期審查認可課程的內容，以確保課程能向學生提供配合行業的知識和技能。
2. 根據法規修改和行業最新發展，我們向大學和專上院校的學術委員會提供專業建議，優化認可課程的內容設計，提供行業的最佳實踐和創新理念，以確保課程內容與時並進。
3. 我們參與各大學和專上院校的導師計劃 / 實習計劃，幫助學生建立與行業專業人士的聯繫，為學生提供有價值的導師指導和實習機會。我們的目標是促進學生在實踐中學習，培養他們的專業技能和職業素養，並為他們的未來職業發展打下堅實的基礎。
4. 我們積極籌備不同的獎項，以表彰在學會認可課程中表現優異的學生。我們希望透過鼓勵優秀學生的努力和成就，以激勵他們在房屋管理業界，繼續不斷學習並為行業發光發亮。
5. 我們繼續與會籍事務委員會與各大學和專上院校舉辦簡介會，鼓勵修讀認可課程的學生加入學會成為註冊學生會員。我們認為學生的參與和投入，有助他們的專業成長和職業發展，盡早加入學會能讓他們獲得更多的學術和專業支援。
6. 我們參與不同機構和學術組織舉辦的教育 / 專業講座，提高公眾對專業房屋管理的認識，吸引有志從事房屋管理人士加入這個行業。我們亦積極參與各教育和專業講座，與公眾分享房屋管理，旨在提高公眾對專業房屋管理的認識和理解，共同推動行業發展。

最後，衷心感謝現屆及過去委員會成員，在推動委員會工作所作的貢獻。希望所有會員在未來一年，繼續支持委員會的工作。

工作委員會簡報

對外事務委員會簡報



鄭偉鴻先生
對外事務委員會主席

2025年是香港經濟充滿挑戰的一年，在關稅及貿易保護主義的衝擊下，香港經濟復甦仍不明朗，商業及住宅物業價格尚未企穩。而建築物管理條例(第344章)《修訂條例》剛已於2025年7月13日實施。對外事務委員會過去一年籌辦了多項活動及交流研習，除了持續在業界內加強聯絡及分享物管服務經驗和知識外，並積極聯繫相關政府部門及監管機構，參與及支持物管行業的發展，致力提昇專業水平及公眾認知。

本年度我們參加了物業管理監管局多場專業論壇及講座，使學會會員更直接了解行業之發展動向和吸收專業知識。我們參與物業管理業監管局『防範基孔肯雅熱』的講座。此外，我們亦有眾多會員參加食物環境衛生署處舉辦的『滅鼠約章啟動禮暨講座』，協助宣傳及推廣改善環境衛生之重要性。另一方面，我們持續加強與國內物業管理團體的交流，當中包括2025年3月份舉辦了4天上海參觀交流團及2025年5月份組織了1天澳門及橫琴訪問團，並且於2025年8月份出席了香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會成立典禮，上述活動均有助香港與內地物管行業之精英能互動交流和觀摩學習，推動兩地物管發展。

我們特別鳴謝學會駐國內代表蕭惠君女士、孔秀慧女士、蔡志強先生及余進先生，繼續為學會提供良好的內地溝通橋樑，發揮相互協作及聯繫的重要角色。

最後，謹此非常感謝上屆主席、現任及上屆各理事的積極投入及付出的努力。我們期待各會員能繼續支持及參與學會的活動，共同攜手推動物管專業及行業穩步發展，與香港社會各界及內地同業建立更緊密的合作，創造更美好的發展，共建幸福家園。

工作委員會簡報

資訊科技委員會簡報



崔偉倫先生
資訊科技委員會主席

本人十分榮幸擔任資訊科技委員會主席，首先藉此機會衷心感謝各理事、委員及本會秘書處一直對資訊科技委員會的積極參與及支持，令委員會的工作得以順利進行。

資訊科技委員會的工作主要分為對外和對內兩方面。對外方面，我們積極提升學會互聯網通訊的安全及穩定性，令會員不論在瀏覽行業資訊更新，或是在輸入持續專業發展(CPD)記錄時更方便及穩定使用；此外，透過手機短訊、網頁及電郵系統，使秘書處及其他工作委員會能更有效地向會員傳遞訊息，同時減少紙張的耗用。對內方面，我們與秘書處保持緊密溝通，除不斷提升網絡病毒入侵的安全系數，又對後援系統乃至設備的穩定及安全性提供意見及支援，從而提升秘書處的工作效率。

「創新科技」是現今推動經濟增長的重要動力之一。香港政府將香港構建成世界級「智慧城市」的目標日益受到大眾重視。現今社會，資訊科技對人與人之間的互動溝通十分重要。學會在平衡會員資訊流通與個人私隱保障的原則下，充分利用有效的資訊流通並善用網絡平台，有效提升學會的工作成效。學會將持續引領物管專業擁抱創新，為城市建構更智慧、更宜居的未來。

資訊科技委員會持續推進學會數碼化轉型，致力於提升網絡服務質量、強化系統安全性能，並積極引入創新科技應用。本工作委員會現綜合近年工作成果及未來發展規劃。

近期完成項目

1. CPD系統功能升級
 - 實現通過掃描二維碼自動錄入持續專業發展（CPD）記錄，提升會員使用體驗及數據錄入效率。
2. 秘書處設備升級
 - 已完成秘書處電腦的RAM和SSD硬件升級，顯著提升系統運行效率。
 - 續訂秘書處電腦防病毒軟件許可證，確保網絡安全防護持續有效。
3. 線上支付平台建設
 - 成功創建Stripe支付賬戶，支持信用卡、Apple Pay及Google Pay等多種支付方式，為會員提供更便捷的線上支付體驗。
4. Mobile Apps應用程序開發進展
 - 已完成Apps應用主要界面的設計與開發，重點優化用戶交互體驗。
 - 推出虛擬會員卡功能，方便會員隨時隨地展示會員身份，提升會員服務的便捷性。

未來工作重點

1. 持續完善線上服務平台
 - 優化學會網站功能，開發手機應用版本，提升會員使用便利性。
 - 建設網上持續專業進修（CPD）學習平台，支持會員高效完成專業發展要求。
2. 拓展數碼化互動功能
 - 在學會網站增設“照片／影片分享角”，促進會員之間的互動與交流。
 - 發展電子社交媒體平台，擴展學會信息發布及會員溝通渠道。
3. 深化智慧物管技術推廣
 - 繼續通過“智慧物管平台”工作小組，舉辦各類技術講座及參觀活動，提升會員對智慧科技應用的認知與實踐能力。
 - 探索更多移動通訊解決方案，加強學會與會員之間的實時溝通。
4. 強化系統安全與穩定性
 - 持續監控和升級網絡安全措施，防範病毒及惡意攻擊，確保會員數據安全。
 - 對秘書處後援系統及設備進行定期維護與升級，保障業務連續性。

總結，資訊科技委員會將持續檢討工作成效，並採取措施為學會引入更多創新應用。最後，本人再次感謝各理事、委員、秘書處及全體會員對資訊科技委員會工作的持續支持與參與，使我們有足夠的能量應付目前的工作及未來的挑戰。

工作委員會簡報

會籍事務委員會簡報



張玉龍先生
會籍事務委員會主席

香港房屋經理學會作為房屋管理行業的專業機構，始終致力於提升業界的專業水平，會籍事務委員會的任務是吸納具備專業能力的從業人員，以壯大學會的會員基礎。目前，學會會員總數已接近3,300人，涵蓋公營機構、發展商及物業管理公司，顯示我們的專業地位。

隨著《物業管理服務條例》(第626章) 已正式生效超過兩年，行業及公眾對從業人員的專業要求日益提高，這使得會籍事務委員會的工作變得更加重要。我們在過去的一年中對各級會員的資格進行了嚴格審核，以確保申請者的教育背景、資歷及品德符合學會標準，維護專業形象和行業信譽。

在2025年，我們推出了一項新政策，吸納具有豐富經驗但尚未完成學會認可課程的物業管理從業員為實務會員。自2025年5月1日起，所有物業管理業監管局的物業管理人（第1級）牌照持有人只需滿足相關入會要求，就可申請成為實務會員。這一舉措不僅提供了便捷的加入途徑，還有助於擴大學會的影響力，促進這些會員的專業發展。

新會員可參加學會的增值持續專業發展課程（CPD），這些課程獲得物業管理業監管局認可。此外，會員可在名片上使用P.H.K.I.H.的縮寫，並參加定期的社交活動和考察，促進交流與合作，幫助建立人脈網絡。

未來，會籍事務委員會將繼續探討擴大會員基礎及相關審查工作，令學會規模持續壯大，專業性不斷強化。

最後，感謝所有會籍事務委員會成員的努力，期待各位會員在新的一年里繼續支持我們的工作，共同推動香港房屋管理業的發展。

工作委員會簡報

專業實務委員會簡報



劉家榮先生
專業實務委員會主席

在本屆理事會中，各專業實務委員會的成員及增選委員積極與各委員及行業團體協作，持續推動專業的房屋管理，並向物業管理監管局提供有關專業物業管理及房屋策略的建議。理事會致力於將專業物業管理的資訊與公眾分享，並鼓勵會員參加持續專業發展（CPD）課程，以提升他們的專業知識。學會已發布最新的房屋管理實務指引，為會員在多個房屋管理領域持續提供最新資訊。委員會將定期檢討指引內容，並持續更新，以更有效地實踐房屋管理專業。

此外，委員會積極為會員開發與時俱進的持續專業發展項目。學會一直強調會員的重要性，鼓勵他們在職培訓及終身學習，以不斷更新物業管理的知識，緊貼行業最新發展。自2003年以來，學會一直為會員提供指引，設定持續專業發展目標，並自2006年起，規定專業會員每年必須參加不少於20小時的持續專業發展活動。委員會與各專業團體密切聯繫，透過線上及實體模式，每月為會員提供進修及學習機會。持續專業發展項目的內容廣泛且專業，涵蓋物業管理業監管局所確定的七個物業管理服務類別，並以環保及科技發展作為重點。感謝各位會員的支持，本屆委員會成功舉辦25場持續專業發展講座，參與人次接近6,000。

作為物業管理監管局認可的專業機構，學會一直向監管機構提供實用的物業管理資訊，以協助制定對持牌人的持續發展要求。委員會積極參與地區工作，包括與香港警務處合作推廣聯盟計劃，將防騙資訊傳遞給不同持份者。此外，委員會參觀了廉政公署總部，透過實際案例深刻體會防貪對維護行業公信力及居民權益的重要性。來年，委員會將持續舉辦多項實體參觀活動，以加強會員的實踐經驗，並與業界及各專業團體合作，為會員及物業管理持牌人提供合適的專業發展及培訓。同時，學會也積極向公眾宣傳，以提升房屋管理在社區中的重要性。本屆委員會協助各區的民政事務處舉辦多場講座及分享會，幫助小業主及大廈業主立案法團更深入了解房屋管理及大廈的日常運作。最後，我謹代表委員會感謝各位會員的支持，祝願大家身體健康，工作順利。

工作委員會簡報

刊物委員會簡報



黃凱琳女士
刊物委員會主席

尊敬的會員及業界同仁：

在這個日新月異的時代，香港房屋經理學會始終以專業精神為基石，引領行業發展，並透過創新思維積極應對社會變革。本年度，我們以「凝聚專業 創新未來」為主題，透過《房屋動力》季刊及《年報》，為業界深入剖析多元領域的關鍵議題。特別聚焦於物業科技的創新實踐、人性化社區的幸福建構，以及持份者價值的優化提升，為行業同仁提供前瞻視野與實務參考。

回顧過去一年，《房屋動力》季刊系統性地呈現了物業管理領域的重要發展。科技革新持續推動行業轉型，物業科技顯著提升管理效率並優化持分者體驗。我們見證了物業科技的重要進展：智能管理系統實現監控到預測維護的升級；區塊鏈提升透明度；AI數據分析重塑服務標準。同時，「幸福感」與「獲得感」的營造已成為現代物業管理的核心價值體現。我們堅信，專業的房屋管理不僅是硬件維護，更應著重提升各持分者的生活品質。未來，《房屋動力》季刊將持續透過專題報導、專家訪談及業界實務分享，系統性展示物業科技創新應用、社區營造實踐、服務優化方案及環保措施等成功案例，以切實提升各持分者的歸屬感與整體滿意度。

「凝聚專業 創新未來」不僅是口號，更是指導實踐的行動綱領。學會將持續匯聚業界精英，透過專業培訓、專題研討及刊物內容，推動行業標準提升與創新思維發展。

最後，我謹代表刊物委員會向所有撰稿人、顧問及合作機構致以誠摯謝意。諸位的專業見解與無私分享，是學會刊物持續精進的重要動力。我們期待與業界同仁攜手，共同開創更智能、更人性化的物業管理新紀元！

工作委員會簡報

社交活動委員會簡報



王子亮先生
社交活動委員會主席

社交活動委員會致力促進會員及同業之間的聯繫、交流專業知識、拓展視野，並透過參與社區活動回饋社會，同時提升公眾對本會的認識。

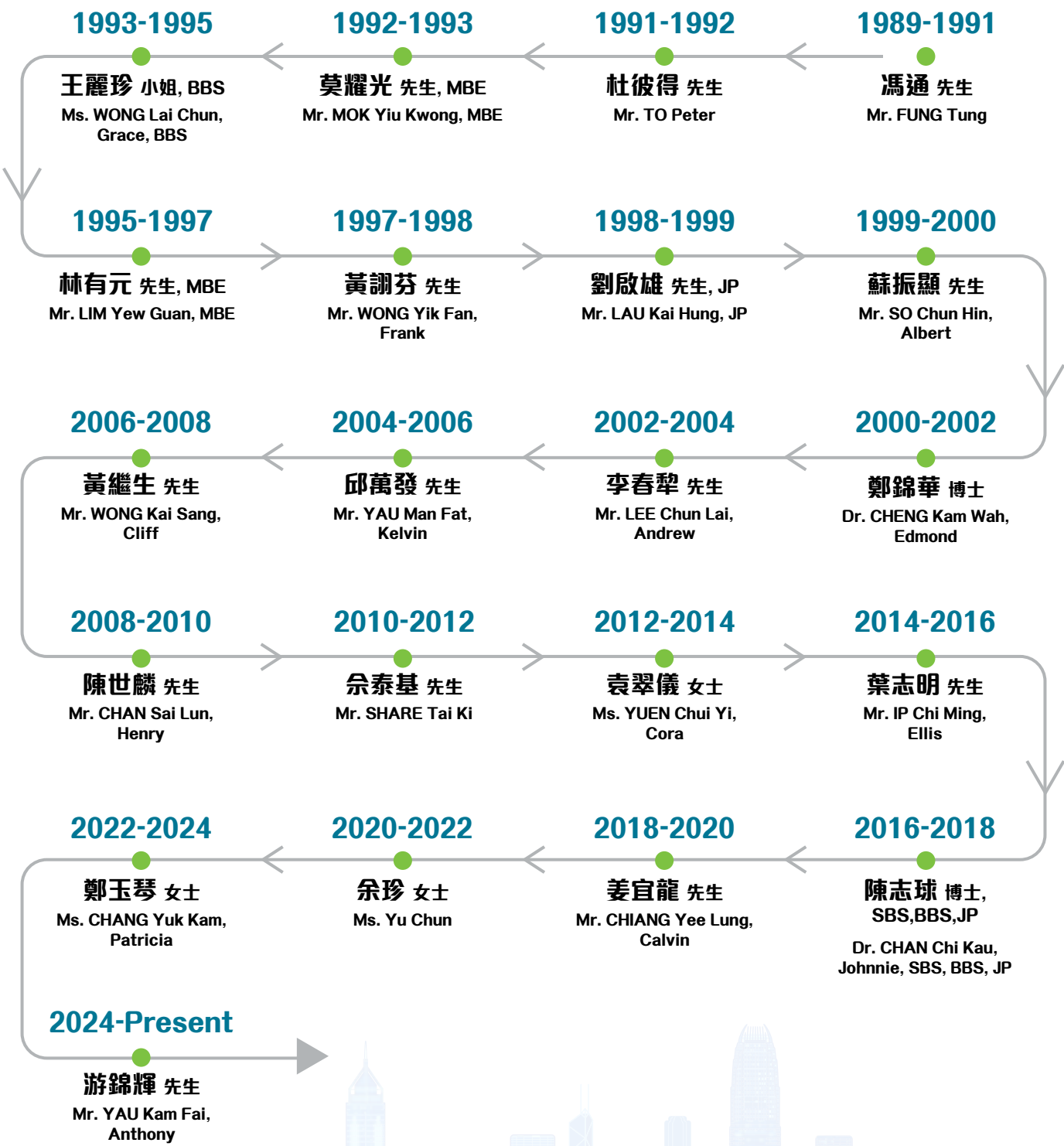
多年來，委員會舉辦各式參觀及活動，讓會員獲益良多。此外，委員會仍按需要代表本會出席社區組織和政府機構活動，擔任委員、顧問、評審或講員等，積極參與公益及慈善工作。曾舉辦/參加活動如下：

- (1) 有氧Boxing體驗班
- (2) 全身伸展及脊柱伸展瑜珈班
- (3) 聖誕霓虹燈工作坊
- (4) 抱石體驗
- (5) 參觀寶珊排水隧道
- (6) 春季會員燒烤聚餐
- (7) 慈善跑及步行籌款
- (8) 清潔海灘
- (9) 無家者及獨居長者探訪

學會亦非常重視企業社會責任，透過學會義工大使參與義務工作，與會員一同攜手貢獻社會。

本人很榮幸繼續擔任本屆社交活動委員會主席，期待副主席劉勤修及副主席兼義工隊隊長黎智豪及新任成員鼎力支持，再創佳績。

歷任會長名單



學會活動剪影

2025

Jan 10
參觀豐頤居



Feb 4
民青局新春酒會



Feb 15
參觀保良局 青年宿舍
「青年綠洲」



Feb 20
理事會成員出席「十會一局」
聯合春節晚宴



學會活動剪影

Mar 1
HKIH x CIHAPB
#CityU Career Talk



Mar 5
「物業管理與防罪並行」
CPD 研討會
聚焦最新犯罪趨勢、防罪策略及創新安全技術，讓業界提升社區安全意識，共
建更安全的居住環境！



Mar 20
滅鼠約章啟動禮



Mar 13-16
上海交流團



Mar 29
會員燒烤聚會



學會活動剪影

May 20

澳門及橫琴交流之旅



May 23

數碼無障礙嘉許計劃領獎



May 27

參與ImpactHK舉辦的
無家者探訪活動



Jun 7

參觀建造業議會工藝測試中心



May 10

參觀The Henderson



Apr 25

PER 簡介會



Jun 23

勵智協進會 2025慈善步行籌款



Jun 11

與中華電力合作舉辦
「線上及線下同步進行」講座



會員名錄

名譽資深會員

Mr	CHAN BING WOON	Mr	LIAO POON HUAI, DONALD
Mr	CHAN KAM MA	Mr	PANG YUK LING
Dr	CHIANG COC MENG	Mr	PAO PING WING
Dr	CHIU L.H. REBECCA	Mr	SUEN KWOK LAM
Mr	HO CHIU KEE PETER	Mr	TSE WAI CHUEN
Mr	HO SING TIN EDWARD	Mr	WAI CHI SING
Mr	KWOK KWUN YING	Dr	WONG YICK MING ROSANNA
Mr	KWONG CHING WAI ALKIN	Mr	YEUNG KA SING
Dr	KWONG TSZ MAN		李加林先生
Dr	LAU KWOK YU		周心怡女士
Mr	LEUNG C Y KENDREW		謝家謹女士
Mr	LI KA CHEUNG, ERIC		

資深會員

MR	AU TAI MING JOHNNY	1256	CHINACHEM GROUP
DR	CHAN CHI KAU JOHNNIE	4	SAVILLS SERVICES GROUP
MR	CHAN CHI SING	2300	HONG YIP SERVICE COMPANY LIMITED
MR	CHAN WAN CHIT ALVIS	1101	HONG KONG HOUSING SOCIETY
MS	CHAN YEE LING ELAINE	1350	SHUN TAK PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MS	CHANG YUK KAM PATRICIA	1079	CHINA OVERSEAS PROPERTY SERVICES LIMITED
DR	CHENG KAM WAH	21	URBAN PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MR	CHEUNG CHING YEUNG	3789	SHUN TAK PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MR	CHEUNG YUK LUNG	2997	SYNERGIS MANAGEMENT SERVICES LIMITED
MR	CHIANG YEE LUNG	2486	JONES LANG LASALLE MANAGEMENT SERVICES LIMITED
MR	CHIU PAK LUNG	332	HKU SPACE
MR	CHOW KA MING SAMUEL	1238	LINK ASSET MANAGEMENT LIMITED
MR	CHU PO KWOK KEVIN	5181	HOUSING DEPARTMENT
MR	CHU TAK SUM	1421	LAI SUN DEVELOPMENT CO. LTD.
MR	CHUI WAI LAN WAILLEN	3086	URBAN PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MR	HA KIN FAI	1270	CHINA OVERSEAS PROPERTY SERVICES LIMITED
MR	HO CHUN NIN	697	SAVILLS PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MS	HO MAI WAH	6283	ABERDEEN KAIFONG ASSOC
MS	HO SHIU HING	827	HONG KONG HOUSING AUTHORITY

會員名錄

資深會員

MR	HO SIU KIN FRANCIS	3245	
MR	IP CHI MING	1117	HANG YICK PROPERTIES MANAGEMENT LIMITED
MR	KUN CHOK YEE GABY	1251	TELEVISION BROADCASTS LIMITED
MR	LAI CHI HANG	2116	GUARDIAN PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MR	LAI HON MING	1038	LINK ASSET MANAGEMENT LIMITED
MS	LAI LAI LING PHOEBE	907	HONG KONG HOUSING SOCIETY
MR	LAI YUK TIM	304	GENERAL SECURITY GROUP/FSE HOLDINGS LIMITED
MS	LAM CHIN CHING	95	SINO ESTATES MANAGEMENT LIMITED
MR	LAM HO MING	1448	CHINA RESOURCES PROPERTY MANAGEMENT LTD.
MR	LAU KA YUE ERIC	2291	JONES LANG LASALLE MANAGEMENT SERVICES LIMITED
MR	LAU LIN MING	897	KAI FU PROPERTY SERVICES COMPANY LIMITED
MR	LAW YEUK TIM	746	HANG YICK PROPERTIES MANAGEMENT LIMITED
MR	LEE CHI YUEN	2048	WELL BORN REAL ESTATE MANAGEMENT LIMITED
MS	LEE HIN YUI JUNE	926	HONG KONG HOUSING SOCIETY
MR	LEE KA CHUN JOHNNY	1928	URBAN PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MR	LI KWOK WAH	1054	WELLS ESTATE SERVICES LIMITED
MR	LIU WING TAI	715	URBAN PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MR	LOW YUE TUNG	2270	SHUN TAK PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MR	LUI CHING MING	4424	HENDERSON PROPERTY AGENCY LTD.
MR	LUK WAI LUN STANLEY	292	SUNBASE INTERNATIONAL PROPERTIES MANAGEMENT LIMITED
MR	MAK KAM CHUEN	802	CITYBASE PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MR	NG KA IP MARK	1675	UNIMAX PROPERTY CONSULTANCY LIMITED
MR	NG KAI TUNG	1262	URBAN PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MS	NG LAI CHING KAREN	780	UNIMAX PROPERTY CONSULTANCY LIMITED
MR	SETO KIN CHUNG	1275	SINO PARKING SERVICES LTD.
MR	SHARE TAI KI	257	URBAN PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MISS	SIU WAI KWAN AMY	690	HONG KONG TALENT GROWTH GROUP
MR	SIU YEUNG LUNG	540	MODERN LIVING PROPERTY MANAGEMENT LTD.
MR	SO SUI SHAN	808	UNIMAX PROPERTY CONSULTANCY LIMITED
MR	SO WING SING	1415	SAVILLS PROPERTY SERVICES (BEIJING) CO. LTD.
MR	TAM KIN ON	5445	NEW GEM PROPERTY MANAGEMENT & AGENCY LTD.
MS	TAM OI LAN	1014	HOUSING DEPARTMENT
MR	TANG HOI YAN FELIX	2817	TAI CHEUNG MANAGEMENT CO., LIMITED
MS	TANG PO YI	2475	JONES LANG LASALLE LIMITED

會員名錄

資深會員

MR	TSANG HIN MAN	1010	PIONEER MANAGEMENT LIMITED
MR	WAN PO SING	415	PIONEER MANAGEMENT LIMITED
MR	WONG KA KIN KEN	2261	KERRY PROPERTY MANAGEMENT SERVICES LIMITED
MR	WONG KIN PING	1057	NEW GEM PROPERTY MANAGEMENT & AGENCY LTD.
MS	WONG PO CHUN ROSITA	2126	HONG YIP SERVICE COMPANY LIMITED
MR	WONG WING LOK	822	HONG YIP SERVICE COMPANY LIMITED
MR	YAU KAM FAI	2110	KERRY PROPERTY MANAGEMENT SERVICES LIMITED
MR	YEUNG TAK WUN	745	VICWOOD DEVELOPMENT LIMITED
MS	YU CHUN	6181	GOOD EXCEL PROPERTY CONSULTANTS LIMITED
MR	YUEN CHEUNG MING	156	NICE PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
MS	YUEN YING LAI MARGARET	492	THE HONG KONG INSTITUTE OF HOUSING

掃描以下二維碼以獲取完整會員名錄資料



鳴謝



鳴謝

本年報承蒙下列人仕及機構致賀辭，謹此致謝（排名不分先後）

香港特別行政區行政長官

政務司司長

財政司司長

發展局局長

房屋局局長

民政及青年事務局局長

勞工及福利局局長

保安局局長

商務及經濟發展局局長

教育局局長

發展局常任秘書長（工務）

房屋局常任秘書長兼房屋署署長

建築署署長

機電工程署署長

環境保護署署長

勞工處處長

屋宇署署長

消防處處長

水務署署長

產業署署長

民政事務總署署長

食物環境衛生署署長

土地註冊處處長

市區重建局主席

香港房屋協會主席

物業管理業監管局主席

廉政公署專員

保安及護衛業管理委員會主席

香港立法會建築、測量、都市規劃及園境界功能組別議員

物業管理業行業培訓諮詢委員會主席

職業安全健康局主席

商場管理學會會長

香港物業管理聯會會長

香港品質保證局主席

香港建造商會會長

建造業議會主席

香港房地產協會會長

李家超先生, GBM, SBS, PDSM, PMSM

陳國基先生, SBS, IDSM, JP

陳茂波先生, GBM, GBS, MH, JP

甯漢豪女士, JP

何永賢女士, JP

麥美娟女士, SBS, JP

孫玉菡先生, JP

鄧炳強先生, GBS, PDSM, JP

丘應樺先生, JP

蔡若蓮博士, JP

劉俊傑先生, JP

李佩詩女士, JP

李翹彥先生, JP

潘國英先生, JP

徐浩光博士, JP

陳穎韶女士, JP

何鎮雄先生, JP

楊恩健先生, FSDSM

黃恩諾先生, JP

馮建業先生, JP

杜潔麗女士, JP

吳文傑先生, JP

譚惠儀女士, JP

周松崗先生, GBM, GBS, JP

凌嘉勤教授, SBS

黃江天博士, BBS, JP

胡英明先生, SBS, CSDSM

葉振南先生, BBS, MH, JP

謝偉銓議員, SBS, JP

鄭正煒先生, JP

蒙德揚先生

馮秀炎女士

黃健平先生

何志誠工程師

廖聖鵬先生

何安誠教授工程師, JP

郭海生先生, MH

鳴謝

香港工程師學會會長

香港地產建設商會會長

香港人力資源管理學會會長

香港營造師學會會長

香港園境師學會會長

職業訓練局主席

香港建築師學會會長

香港會計師公會會長

香港律師會會長

持續專業發展聯盟主席

營運工程師學會會長

香港綠色建築議會主席

國際樹木學會香港分部會長

香港老年學會會長

義務工作發展局主席

香港大學城市規劃及設計系系主任

香港城市大學人文社會科學院院長

香港理工大學建築及房地產學系系主任

香港大學專業進修學院院長

屋宇設備運行及維修行政人員學會會長

特許房屋經理學會亞太分會主席

香港地產行政師學會會長

香港物業管理公司協會會長

香港物業服務公司協會會長

香港設施管理學會會長

香港測量師學會會長

房屋經理註冊管理局主席

國際設施管理協會（香港分會）會長

香港房屋、物業及設施管理專業聯盟（十會一局）召集人

澳門物業管理專業人員協會會長

澳門特別行政區政府房屋局局長

澳門物業管理業商會會長

澳門不動產管理專業技術人員協會會長

廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會會長

深圳市物業經理人學會會長

香港房屋經理學會名譽資深會員

香港房屋經理學會名譽資深會員

香港房屋經理學會前任會長

周健德工程師

簡基富先生, SBS, JP

蔡靖民先生

湯毓祺營造師

陳元敬先生

戴澤棠先生, JP

劉文君建築師, JP

歐振興先生

湯文龍先生

蔡惠琴女士, JP

冼玉華先生

張天祥博士, SBS

蘇安敏女士

梁萬福醫生

彭韻僊律師, BBS, MH, JP

何深靜教授

何達基教授

任志浩教授

李經文教授

朱植基工程師

鄭立信先生

李海達 地產行政師

鄭錦華博士、測量師

潘建良先生

李文光工程師、測量師

梁志添測量師

吳煜東先生

謝浩程先生

陳志球教授, SBS, BBS, JP

周嘉進博士

任利凌先生

謝思訓先生

仇坤儀女士

許建華先生

吳沂城先生

郭冠英先生

梁進源先生

鄭玉琴女士

我們

經營幸福

用心服務每一天



**Chartered Institute of Housing
Asian Pacific Branch**
特許房屋經理學會亞太分會



中國海外物業服務有限公司 (物業管理公司牌照號碼: C-048573)

 香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈19樓

 www.copl.com.hk

 (852) 2823 7088

 (852) 3102 0683



2008-2010 Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong

香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

Tel 電話: (852) 2356 8680 Fax 傳真: (852) 2356 7332

Website 網址: www.cih.org.hk Email 電郵: apb@cih.org.hk

Master of Arts in Housing and Urban Management

P78
Programme
Code

文學碩士(房屋及都市管理)

About MAHUM

Master of Arts in Housing and Urban Management (MAHUM) has two specialized study streams:

Housing Stream and Urban Management Stream. The Housing Stream mainly caters to local housing management practitioners who opt for professional training in housing management.

The Urban Management Stream is ideal for those who are interested in urban management and eager to enhance conceptual capacity in housing management.

Programme Aims & Objectives

- Train professional housing & urban managers for both the public & private sectors in Hong Kong and the Region;
- Equip graduates with thorough understanding of the social, political, economic, legal and physical institutions within the context of housing and urban management; and
- Furnish graduates with high level analytic & management skills for the personal enhancement in their future career and further professional development.

Professional Accreditation

- The Housing Stream of MAHUM has sought full recognition from the Hong Kong Institute of Housing (HKIH) and the Chartered Institute of Housing (CIH). The two institutes are regarded as partners in the educational process.
- Graduates of the Housing Stream will be eligible for admission as corporate members of the HKIH and the CIH upon completion of the practical experience requirements and passing of examinations prescribed by professional bodies. The Housing Stream has been recognized as meeting the academic qualification by the Property Management Services Authority for the tier 1 property management practitioners. Corporate members of HKIH and CIH are eligible for registration as a Registered Professional Housing Manager.



Website: https://www.cityu.edu.hk/pia/page.aspx?p=MA_HUM

Email: polmahum@cityu.edu.hk



港基華耀四十載
攜手邁步創未來

專業摯心

Serve You Better with Heart



成就宅臻

Inspire Your Way of Living



高衛物業管理有限公司
GOODWELL PROPERTY MANAGEMENT LIMITED

Member of CK Asset Group 長江實業集團成員

PMC Licence No. 物業管理公司牌照號碼: C-444821



The Hong Kong Association of Property Management Companies Limited
香港物業管理公司協會有限公司

專業管理惠民生
關愛共融建未來



www.hkapmc.org.hk

2026 / 2027 Renowned PMP (Tier-1) Licence Programme Featuring a Blended Learning Approach

■ 房屋管理專業文憑 Professional Diploma in Housing Management (2 or 3-year part-time) (Specified Academic Qualification for PMP (Tier 1) Licence by the PMSA)

 CEF Reimbursable Course (selected modules only)*
Some modules of this course have been included in the list of reimbursable courses under the Continuing Education Fund.

Professional Recognition: Corporate Membership

- Chartered Institute of Housing Asian Pacific Branch (CIHAPB)
- Hong Kong Institute of Housing (HKIH)

■ 物業管理證書 Certificate in Property Management (1-year part-time)

Academic Advancement:

Access Course to Professional Diploma in
Housing Management

 CEF Reimbursable Course (selected modules only)*
Some modules of this course have been included in the list of reimbursable courses under the Continuing Education Fund.

QF Level: 5
QR Registration No.: 12/000876/5
QR Registration Validity Period: 01 Sep 2012 – on-going

Enquiry: 2508 8819 / 8820 / 8805

Academic Advancement:

Graduates will be eligible to apply for the
Master of Urban Studies and Housing Management
[Professional Stream] offered by the University of
Hong Kong

QF Level: 3
QR Registration No.: 15/002127/L3
QR Registration Validity Period: 29 Apr 2015 – on-going

Enquiry: 2508 8865

- * CEF Course
Modules from Professional Diploma in Housing Management:
1. Property Law and Practices in Property Management (Course Code: 33Z15016A)
 2. Land and Property Law (Course Code: 33Z150178)
 3. Property Law and Ordinance (Course Code: 33Z150186)
 4. General Principles of Law (Course Code: 33Z157350)

- Modules from Certificate in Property Management:
1. Housing Organizations and Theories (Course Code: 33Z156729)
 2. Property Laws in Practice (Course Code: 33Z156737)

HKU SPACE is a non-profit making University company limited by guarantee.



[http://hkuspace.hku.hk/
programme/subject/housing-property](http://hkuspace.hku.hk/programme/subject/housing-property)

To provide for the registration of
professional housing managers...



HOUSING MANAGERS REGISTRATION BOARD

房屋經理註冊管理局

<http://www.hmregistration.org.hk/>

JLL SEE A BRIGHTER WAY

Unlock the full potential of
your business and reach
your goals with our strategic
end-to-end suite of solutions.



美博工程服務有限公司
MEPORK ENGINEERING SERVICES LIMITED
中海物業集團旗下中國海外物業服務有限公司全資子公司

匠心築未來
精品進萬家



主要業務

樓宇翻新改建
機電工程

維修保養工程
水務工程



香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈19樓

2866 8589 / 3643 1080
mepork_services@cohl.com

中國海外保安有限公司
CHINA OVERSEAS SECURITY SERVICES LTD.



專業服務 信心保證
承諾為你 守護幸福

保安培訓服務
場地及活動護衛服務
人流管制及安檢服務
保安顧問服務
巡邏車隊服務
保安系統設計與安裝

聯絡我們

辦公室：觀塘偉業街158號同創匯8樓
控制室：九龍灣宏照道17號康大電氣大廈10樓B室
電話：2823 7348 / 2823 7076
傳真：3648 0965



港鐵物業管理服務 提升住客體驗

MTR Property Management Service
Enhances Living Experience



港鐵公司「鐵路加物業」發展模式推動在鐵路網絡沿綫創造和諧共融的綜合社區。公司管理逾十二萬二千個住宅單位、十六個商場及五幢辦公大樓，致力為住客、租戶及業主提供優質的服務、高質素的居住及工作環境。

The MTR Corporation "Rail plus Property" development model advances the growth of integrated, inclusive communities along our rail network. The Corporation manages over 122,000 residential units, 16 malls and 5 office buildings, striving to provide high quality living and working environments and excellent services to residents, tenants and owners.



UNLOCK THE FUTURE OF SMART PROPERTY MANAGEMENT

與您開啟
智慧物業管理新時代

With **Compliments** of

Savills Property Management Limited
第一太平戴維斯物業管理有限公司



www.savills.com.hk

Suites 805-13, 8/F, 1111 King's Road,
Taikoo Shing, Hong Kong
香港太古城英皇道1111號8樓805-13室
Tel 電話: (852) 2534 1688 Fax 傳真: (852) 2851 1249
E-mail 電郵: jkywong@savills.com.hk
物業管理公司牌照號碼 PMC Licence No.: C-297623

savills
第一太平戴維斯

EXPERIENCE EXCEPTIONAL FACILITY MANAGEMENT 卓越設施管理體驗

With **Compliments** of

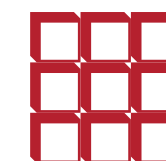
Guardian Property Management Limited
佳定物業管理有限公司

Member of Savills (Hong Kong) Limited
第一太平戴維斯(香港)有限公司成員



www.savillsguardian.com.hk

7/F, 1111 King's Road, Taikoo Shing, Hong Kong
香港太古城英皇道1111號7樓
Tel 電話: (852) 2512 1838 Fax 傳真: (852) 2887 3698
E-mail 電郵: info@savillsguardian.com.hk
物業管理公司牌照號碼 PMC Licence No.: C-736281





物業管理公司牌照號碼 / PMC Licence No.: C-619311



電話 2138 1000
www.sino-property-services.com



特此鳴謝



Thank you

各界友好

各界友好多年來的鼎力支持！
for your continuous support!





HENDERSON PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
恒基物業管理部

藉「G.I.V.E.」實踐ESG

恒基致力永續發展 物業管理積極實踐

恒基物業管理部全體同寅秉承集團制訂的ESG宗旨-「G.I.V.E.」，
與業戶攜手實踐環保，求進創新，回饋社會及服務社區。



「G.I.V.E.」四大宗旨為：

G 環保為地球 Green for Planet

I 創新為未來 Innovation for Future

V 關愛為人群 Value for People

E 誠心為社區 Endeavour for Community



創建宜居 永續共融

CREATING HOMES FOR
SUSTAINABLE LIVING



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020



f HKIH FB



@ HKIH IG



in HKIH LI

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road,
Kowloon Bay, Kowloon, H.K.

Tel: (852) 2544 3111

Email: info@housing.org.hk

Website: <https://www.housing.org.hk/>