



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : HKTkww

簡樸房制度非一刀切 何永賢：有四年過渡期

Date : 3 March 2026

Link : <https://www.tkww.hk/epaper/view/newsDetail/2028544662737915904.html>



簡樸房制度非一刀切 何永賢：有四年過渡期

大公報 A7 : 雜覽 2026-03-03



圖：入住簡約公屋改善生活環境，居民向何永賢致送小禮物。

【大公報訊】記者易曉彤報導：簡樸房制度本月1日起已按「先登記、後執法」的步伐推展，房屋局局長何永賢昨日表示，在簡樸房條例下，已登記簡房有四年過渡期，加上各類公營房屋的落成，「租戶唔使擔心」。她強調當局不追求一刀切解決問題，會給予時間讓市場和租客適應，香港房屋經理學會對有關規管制度表示支持，認為透過制度化及標準化的規管框架，有助有序改善現時部分簡房單位存在的居住及安全問題，對整體大廈的樓宇安全和管理有非常正面的影響。

專家：新制度提升居住質素

何永賢昨日出席九龍灣彩石屋體的公屋項目入伙儀式時表示，有很多住戶屬於簡房，簡房問題不能夠一步解決，要有步驟、一步步推展。推展簡樸房制度的第一年先進行免費登記工作，首年不會執法，業主登記後有3年寬限期以處理租約，以及檢視單位是否要改裝，以符合簡樸房條例。至於居住在簡房的居民，可透過社工申請簡的公屋或過渡性房屋等，亦可向區域服務隊尋求意見。

香港房屋經理學會會長游錫堃昨日向大公報記者表示，現時不少簡房單位面積狹小、通道擠迫，通風與採光不足，衛生條件欠佳，並曾觸發消防安全隱患，過往部分簡房在分期改建過程中，因增設多個廁所及設施而出現不當接駁管情況，導致樓下單位滲漏及污水外溢，長期滲漏不但衍生衛生問題，亦可能引致石屎剝落及鋼筋鏽蝕，對樓宇結構安全構成潛在風險。此外，空氣不流通亦容易滋生細菌，增加疾病在大廈傳播風險。更值得關注的是消防安全隱患，狹窄走廊及雜物堆放影響逃生通道，而不少簡房位處舊式樓宇，本身缺乏完善的火警偵測及滅火系統，一旦發生火警，後果可能相當嚴重。

游錫堃認為，新制度透過訂立清晰的設計及安全標準，能有效提升居住質素，以及整體樓宇管理水平和社區環境質素。「新制度下業主需自行整改善簡房內部的消防隱患、結構安全和衛生條件等，因此對大廈的公共區域，或者其他住戶的影響就會大大減少，大廈的管理水平和樓內鄰居的生活質量都得到提升」。

讀大公報PDF版面

香港大公報傳媒集團有限公司版權所有
© 1997-2026 WWW.TKWW.HK LIMITED.

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。