



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

### News Clipping

Publication : BAUHINIA  
城大聯同社會各界 推動低空經濟與智慧城市融合發展  
Date : 30 March 2026  
Link : [https://bau.com.hk/web/article/1488200794059894784/web/content\\_1488200794059894784.html](https://bau.com.hk/web/article/1488200794059894784/web/content_1488200794059894784.html)



CFR/APP

紫荊 > 紫荊號

城大聯同社會各界 推動低空經濟與智慧城市融合發展

紫荊號 | 香港城市大學

+關注

日期: 2026-03-30

瀏覽量: 2萬+



「低空經濟 — 智慧房屋物業管理的機遇與展望」研討會於3月13日在城大舉行。

「低空經濟 — 智慧房屋物業管理的機遇與展望」研討會於3月13日在香港城市大學（城大）舉行，匯聚超過500名來自政府、學界及業界的嘉賓，共同探討低空經濟與智慧物業管理的融合趨勢與發展機遇。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



## 香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

研討會由城大、大灣區低空經濟聯盟及智慧城市聯盟聯合主辦；特許房屋經理學會亞太分會、香港測量師學會、香港設施管理學會及香港房屋經理學會協辦；並獲香港特別行政區政府發展低空經濟工作組、香港房屋委員會、房屋經理註冊管理局及物業管理業監管局支持。

城大副校長（研究）岑浩璋教授在致辭中指出，低空經濟的興起與智慧物業管理的數碼化轉型正共同重塑城市管理模式。兩者結合將為房屋管理、社區生活及產業發展帶來創新契機。他表示：「科技的應用不僅提升運維效率，更能加強公共安全和社區應變能力。」他又強調，低空經濟與智慧物業的發展需要政府、學界與業界緊密合作，促進跨界試點和應用研究，助力香港成為智慧城市與低空經濟示範區。

香港特別行政區政府房屋局局長何永賢女士致辭時表示，房屋署已在公屋管理多個範疇引入無人機技術，包括地盤監察、樓宇檢測及升降機監察，並結合人工智能辨識高空拋物及違規行為，有效提升監管效能。她又指，未來將探索在屋邨試點設置無人機起降點及推行社區服務方案，同時引入智慧門禁及樂齡科技，照顧長者需要，推動智慧社區發展。



Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



# 香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

城大兩位代表——協理副校長（策略研究）及數據科學系教授李立帥教授，以及建築學及土木工程學系系主任兼講座教授戴建國教授——分別於會上發表主題演講，分享城大於低空經濟與智慧城市領域的最新科研成果，包括運用無人機和人工智能技術進行舊樓檢測與維修，並以大數據分析市民出行模式，以預測低空運輸需求、優化城市交通網絡，同時探索透過無人機監測城市碳排放，推進智慧治理。

研討會亦邀得業界代表及監管機構專家，就無人機技術應用、智慧長者支援系統及數據私隱等前沿議題深入交流，探索應用潛力與挑戰。與會嘉賓一致認為，低空技術應用及智慧物業管理的深度融合將推動物管行業的升級轉型，提升城市運行效率與居民生活品質。

是次研討會為香港低空經濟及智慧物業產業搭建了重要的交流與合作平台。城大將繼續發揮科研優勢，促進跨學科合作，推動創新科技在城市管理的應用，助力香港建設智慧城市，邁向高質量發展。



來源：紫荊號

(本文發布於“紫荊號”，文章內容由發布者負責)