



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Economic Digest
支持預算案: 校準方向, 穩步發展; 做好「十五五」宏觀對接

Date : 31 March 2026

Link : <https://www.edigest.hk/%e5%95%86%e6%a5%ad/%e6%94%af%e6%8c%81%e9%a0%90%e7%ae%97%e6%a1%88-%e6%a0%a1%e6%ba%96%e6%96%b9%e5%90%91-%e7%a9%a9%e6%ad%a5%e7%99%bc%e5%b1%95-%e5%8d%81%e4%ba%94%e4%ba%94-1998216/>



港股IPO

Pokemon卡

伊朗局勢

美股科技股

AI

金價

即時財經 專題 投資 樓市 理財 商業 科技 職場 生活 時事

專欄



支持預算案: 校準方向, 穩步發展; 做好「十五五」宏觀對接

香港房屋經理學會
商興 Mar 31 2026



支持預算案

校準方向

穩步發展

十五五

政府在2月25日公佈2026/2027的財政預算案; 在經歷過去數年房地產及財經市場低迷後, 於2025/2026年度初見復蘇; 物業成交量上升至63,000宗, 而恆生指數全年上升28%的基礎下, 預算案為各高質量發展領域作出適度注資, 以對接國家「十五五」開局之年。香港房屋經理學會(學會)認同政府在「土地房屋」、「創新產業」、「匯聚高端人材」及「樓宇復修」等領域上的積極工作, 有助將香港經濟轉型及進一步提升競爭力。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外, 不得複製及分發本文章。



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

穩定土地及房屋供應，奠定經濟再騰飛基礎

政府以務實而審慎的方法穩定土地及房屋供應，在未來5年，預留120,000個私營房屋單位的土地供應，但同時暫停推出商業用地。而就未來5年連同簡約公屋在內的196,000個公營房屋單位可配合「簡樸房」的規管計劃，舒緩及改善基層的住房需求及居住質素。而加快北部的發展，正為香港的土地及房屋奠下良好基礎。學會樂見穩定而長遠的房屋政策。

高端與民生科技並駕齊驅，打造新質生產力

預算案中頗多篇幅著墨財政支援創新科技應用，除高端的算力基建，生命健康科技，量子科技等的投放外，學會樂見惠及民生的政策，例如撥款5千萬以作全民AI培訓，完善民航法例以更好發展低空經濟，包括使用無人機進行大廈管理及巡查；以至積極引導本地生產商轉向智能製造，如物聯網等相關的科技。在發展高端科技產業下，亦同時令一般市民感受到科技帶來的裨益，學會將積極配合引進內地成熟的物管科技在港應用。

積極打造「留學香港」品牌，匯聚高端人才

香港是外向型經濟，而人口過往亦由內地不同省市及海外人士組成，故此能夠薈萃中西優點，創造香港特有的文化及競爭力。香港的物業管理服務具備高水平，學會將鼓勵業界，除基本服務外，可以為日後入住學生宿舍的海外留學生及留港專才，提供增值服務，如一般香港生活起居問題，以至入學查詢，以令他們更快融入香港社會。

災後迅速支援，優化復修配套

最後，學會認同及支持政府在大埔火災後政府的迅速全方位支援，並再度為舊樓復修提供高達40億的資助計劃，以及馬上優化復修工作上的相關配套。惟上述優化仍將樓宇維修定位為改善民生的建築工程。本學會在預算案諮詢階段，已去信建議將樓宇復修提升至城市資產管理層面，需要一套完整的復修策略，從建立維修儲備基金稅務寬減誘因，以至成立強制性維修基金，繼而打造一個長遠健康及全面優化的產業，協助全港業主解決迫切的樓宇老化問題。

結語

2026-2027年度財政預算案在經濟復蘇的大環境下，提出務實而前瞻性的發展方向，學會樂意配合政府在物業管理事宜上的各項工作，從而提升本地的競爭力，並令香港成為更宜居的城市。

香港房屋經理學會會長 游錦輝先生