



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

## News Clipping

Publication : tkww.hk  
話你知/助「三無大廈」改善管理及居住環境  
Date : 4 July 2026  
Link : <https://epaper.tkww.hk/a/202607/04/AP6a481ae4e4b04773b0719f3a.html>



今日大公>>港聞

## 話你知/助「三無大廈」改善管理及居住環境

©2026.07.04 04:26

🔊 Aa 字號

香港仍有一些單幢式私人住宅大廈沒有業主立案法團或任何居民組織，亦沒有聘用物業管理公司，這些大廈被稱為「三無大廈」。而這類大廈的物業管理工作涉及多個專業範疇，包括行政管理、清潔、保安和維修保養等，同時需確保遵守有關法律，對大部分業主來說絕非易事。

市區重建局與香港房屋經理學會組成的團隊，曾在2022年於九龍城區的單幢式舊樓試行「聯廈聯管」，在協助未有成立業主立案法團的舊樓成立法團後，再協調不同單幢式舊樓聘用同一物業管理公司。

行政長官於《2024年施政報告》宣布，民政事務總署於2025年在選定小區推行為期一年的「聯廈聯管」試驗計劃，協助上述樓宇的業主共同聘用同一間物管公司聯合管理大廈，攤分管理費用，以較相宜的費用獲得基本大廈管理服務，從而改善管理及居住環境。

📄 讀大公報PDF版面

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。