



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : TVB.com
時事多面睇 | 有業主指聯廈聯管減輕自行管理壓力 學會稱自選項目助減低管理費

Date : 8 July 2026

Link : <https://news.tvb.com/tc/1181614-%E6%99%82%E4%BA%8B%E5%A4%9A%E9%9D%A2%E7%9D%87%E6%9C%89%E6%A5%AD%E4%B8%BB%E6%8C%87%E8%81%AF%E5%BB%88%E8%81%AF%E7%AE%A1%E6%B8%9B%E8%BC%95%E8%87%AA%E8%A1%8C%E7%AE%A1%E7%90%86%E5%A3%93%E5%8A%9B%E5%AD%B8%E6%9C%83%E7%A8%B1%E8%87%AA%E9%81%B8%E9%A0%85%E7%9B%AE%E5%8A%A9%E6%B8%9B%E4%BD%8E%E7%AE%A1%E7%90%86%E8%B2%BB>



無綫新聞 / 港聞 / 即時港聞 / 時事多面睇 | 有業主指聯廈聯管減輕自行管理壓力 學會稱自選項目助減管理費

時事多面睇 | 有業主指聯廈聯管減輕自行管理壓力 學會稱自選項目助減管理費

即時港聞 發佈: 2026-07-08 21:01

撰文: 無綫新聞



當局擴大聯廈聯管計劃，有業主說減輕自行管理壓力，現時大廈可以選擇物管公司提供哪些服務，再釐定管理費。有學會指，做法有助減低管理費，吸引大廈參加。

民政事務總署回覆指，聯廈聯管試驗計劃反應正面，期望起到示範作用，帶動大廈自發組織採用聯廈聯管的模式，改善居住環境。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

關先生住的大廈無請物管公司，72歲的他，每日都會走遍大廈九層樓清理垃圾，政府去年在四區試行聯廈聯管，即安排同一間物管公司，聯合管理鄰近舊樓，關先生說很希望參加。

關先生表示：「每個人都只是會說，有甚麼事就找關生，我的名字好像『包搞掂』一樣，如果可以給錢有聯廈聯管處理，那我就開心了，不用煩。」

試驗計劃去年推行至今，當局接觸了216幢目標大廈，33幢已經聘用物管公司聯廈聯管，71幢正在聯合招標，當局上月起再擴展計劃至全港，方先生住在九龍城，他指聯廈聯管幫了他們不少。

方先生稱：「我們大廈的保險，都是他們找到一間機構給我們，便宜很多，他幫我們找，未用他們之前找了一間買保險貴一倍價錢，維修那些東西，他們都幫我們跟足。」

以荃灣為例，參加了聯廈聯管，每戶每月管理費約為150至200元，視乎大廈選擇的服務而定。有學會指，做法有助減低管理費，吸引大廈參加。

香港房屋經理學會副會長黃寶珍指出：「好像點心紙的形式，希望將管理費的支出減到最低，例如維修保養、清潔，就視乎居民的需要，由物管公司跟他們另外協商收費。」

有立法會議員建議，政府可以將更多項目納入聯廈聯管基本服務。

民建聯九龍西議員鄭泳舜表示：「第一是希望有基本管理；第二是希望清潔可以做得更好；第三是治安有規管，大部分業主都會願意在聯廈聯管裡加上這些元素。」

他相信隨著更多大廈參與計劃，物管公司可以「小區」形式管理大廈，有助分攤成本。

[點擊觀看節目重溫](#)