



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : i-Cable
建築物管理條例 | 業界憂增親身表決門檻致部份項目難通過
議員指提高業主意識為終極目標

Date : 20 August 2026

Link : <https://www.i-cable.com/%e6%96%b0%e8%81%9e%e8%b3%87%e8%a8%8a/496264/%E5%BB%BA%E7%AF%89%E7%89%A9%E7%A1%E7%90%86%E6%A2%9D%E4%BE%8B-%E6%A5%AD%E7%95%8C%E6%86%82%E5%A2%9E%E8%A6%AA%E8%BA%AB%E8%A1%A8%E6%B1%BA%E9%96%80%E6%AA%BB%E8%87%B4%E9%83%A8%E4%BB%BD%E9%A0%85>

I-CABLE HOY TV 有線寬頻及電話服務

i-CABLE 新聞 財經 特約內容

建築物管理條例 | 業界憂增親身表決門檻致部份項目難通過 議員指提高業主意識為終極目標

有線新聞 · 2026年08月20日

分享



終極目標要做

【有線新聞】修訂建築物管理條例諮詢展開，有物業界在本台節目《政經CHAT》指，擔心以合約金額決定業主親身表決門檻，會令關注度較低的项目難以通過。有立法會議員認為修例終極目標是提高業主的意識，更主動參與大廈管理。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

政府建議屋苑的「大額採購」，即合約超過三年內年度平均開支兩成的項目日後都要有「親自投票」門檻。香港房屋經理學會會長黃寶珍指，這類合約有機會涉及屋苑日常運作，擔心業主關注度不高影響結果。立法會議員郭芙蓉認為要提高業主的管理意識。

香港房屋經理學會會長黃寶珍：「通常一些清潔、保安或是升降機保養合約都會跌入這類型，這些一般會在周年財政預算、制訂管理費時包含在內，業主未必需要另外『夾錢』，如果這些合約要在業主大會通過，相對業主關心程度會較低，我們業界擔心會不會到時業主不出席，就會流會。」

立法會議員郭芙蓉：「終極目標要做是應該令業主更願意參加，會覺得大廈管理是大家事務，一來是社區、居住環境的改善，亦是業主的責任，從教育角度上是非常重要的，但如何令業主願意參加，不是必須參加而參加，而是主動願意參加，有很多工夫要做。」

政府亦建議授權書日後只可授權予親屬或同屋苑業主，管理公司要公開收到的授權文書資料。香港房屋經理學會會長黃寶珍：「授權人的身份證明文件的號碼及一些簽署，業界關注個人資料私隱的問題，究竟這些資料會不會是對私隱有影響。另外核實簽名方面我們未必做到這功能，因為業主簽署有很多不同樣式，究竟是不是真的業主簽署，我們也無從得知。」

郭芙蓉建議，政府長遠應考慮以科技支援業主大會，業主即使未能親身出席，亦可以遙距參與會議表達意見。

[新聞資訊](#)

[港聞](#)

[首頁新聞](#)