



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Hong Kong Economic Times
業界歡迎施政措施 支持北都發展
Date : 17 September 2026
Link : D01

業界歡迎施政措施 支持北都發展

【本報記者張浩鈞報道】特區政府發表首份《五年規劃》及新一份《施政報告》，地產界、政界及房屋管理專業團體普遍表示歡迎。各界一致認為政策劃定北都長遠藍圖，並直面舊樓安全難題，有利穩定樓市及推動經濟轉型。

發展商方面，信和集團（00083）黃永光、新世界發展（00017）黃少滔及會德豐地產黃光耀全力支持北都發展。黃少滔指旗下粉嶺及元朗南項目已動工，提供約3,000伙。黃光耀認為，減免最多2萬元印花稅能減輕年輕家庭置業負擔。

吸引人才 帶動住屋需求

世邦魏理仕與萊坊等專業顧問分析，北都預計產出900公頃熟地及提供約7萬個住宅單位，隨著大學城及沙嶺數據園區推進，將顯著帶動人才住房及數據中心需求。萊坊麥健偉預料，樓市將呈「北科技、南金融」雙核心格局。

地產代理方面，美聯馬泰陽表示房策轉向供應側管理，料全年樓價升15%；中原陳永傑認為，印花稅減免及吸引人才措施，帶動置業與租務需求。

政界及專業團體方面，前立法會議員劉國勳讚賞大學城核心校園區擴至300公頃，並建議制定專屬優惠政策包。香港房屋經理學會黃寶珍指，支持圈地刑事化及預審名單，促請為「強制維修基金」立法，同時建議將「聯度聯管」常規化。

地產界就《五年規劃》及 《施政報告》回應摘要

代表／機構	主要觀點與建議
信和黃永光	支持五年規劃，拓展創科及持續參與惠民項目
恒基李家誠	政府精簡北都發展的審批程序，有助縮短土地開發周期，加快北都落地
新世界黃少滔	支持北都推進，兩動工項目共3,000伙料2027財年推
會德豐黃光耀	北都帶動產業人才，減2萬元印花稅助青年置業
市建局蔡宏興	政府以前瞻性的思維，善用包括北都會區的新發展區土地資源支援舊區重建
房協凌嘉勤	支持加快推進北都發展，同時支持政府的長遠房屋供應目標
地產發展商會執委會主席梁志堅	樂見採納商會意見書，加快北都基礎工程，期望發展商協調北都土地供應
地產及建築界立法會議員黃浩明	政府展現了發展北都決心，在基礎落成、招商引資等方面均有清晰的藍圖
香港測量師學會	支持北都打造300公頃校園區及逾1,000公頃總體規劃，推動「政產學研投」協同發展
世邦魏理仕	明確指標增信心，大學城與數據園區引領房產需求
萊坊	靈活化酒店為宿舍，寫字樓呈「北科技南金融」格局