



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : HK01
大維修 | 房屋經理學會：限持票量無法阻假授權 倡用智方便認身份

Date : 8 October 2026

Link : <https://www.hk01.com/%E7%A4%BE%E6%9C%83%E6%96%B0%E8%81%9E/60397645/%E5%A4%A7%E7%B6%AD%E4%BF%AE-%E6%88%BF%E5%B1%8B%E7%B6%93%E7%90%86%E5%AD%B8%E6%9C%83-%E9%99%90%E6%8C%81%E7%A5%A8%E9%87%8F%E7%84%A1%E6%B3%95%E9%98%BB%E5%81%87%E6%8E%88%E6%AC%8A-%E5%80%A1%E7%94%A8%E6%99%BA%E6%96%B9%E4%BE%BF%E8%AA%8D%E8%BA%AB%E4%BB%BD>



宏福苑大火後，樓宇大維修成為關注。房屋經理學會今日舉行傳媒午餐，學會支持政府改革舊樓大維修，但學會會長黃寶珍認為，限制授權持有量未能杜絕假授權，建議政府加強授權機制，例如以「智方便」個人碼確認業主身份，以及研究引入電子投票的可行性。

至於日常大廈管理，司庫林宇軒指，現時每年淨水辦達到的4萬宗舉報，樓下業主更難明淨水原頭有困難，提到新加坡以水向低流為原則，要求樓上單位自釐非淨水原頭，並有專門機構作裁定，認為本港可展開相關討論。



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020



房屋經理學會今日舉行籌款午餐，左起：馬康林主席、主席會務林錦輝、會務發展部、副會長劉麗珊、秘書王國權。(林德敬攝)



房屋經理學會會務發展部副總監陳錦輝致歡迎詞。(林德敬攝)

香港房屋經理學會針對本港樓宇老化問題提出倡議，建議樓宇須具備妥善管理、維修資金及專責把關。學會全力支持政府改革舊樓大維修，包括及早介入「三無大廈」工程由政府代為統籌、設立專責部門、中央資料庫打擊黑標等。學會又促請政府立例，要求大廈設立強制維修基金，由日常管理與撥備用作日後大維修，減輕日後業主負擔。

惟針對限制個人持有投票票數量上，黃寶珍認為單純限制數量，未能杜絕假投票，而實際操作上亦有困難，例如投票時才發現有人超額，難決定哪一張投票是有效或無效，尤其是各單位與權份數又可能不一。她建議政府，以「簡方便」個人選擇認購主身份，以及研究引入電子投票的可行性。

在物業日常管理上，學會歡迎將「聯廈聯管」計劃擴展至全港，建議政府向參與的物業公司提供資助及分擔風險。學會司理林宇軒則指，現時每年淨水費達四萬零幾元，樓下業主更難淨水還賬有困難，而且相關追討僅限於民事，物業公司介入僅為費務，無法解決爭拗。

他提到，新加坡以水向低流為原則，要求樓上單位自付淨水還賬，並有「分層地盤」作裁定，認為本港可展開相關討論。他又指，每戶都是別人的「樓上」，同時亦是別人的「樓下」，認為做法公平。



蔡天鳳案 | 辦方調查指3戶口僅有600萬
質疑網紅月入少難買豪宅



蔡天鳳案 | 指蔡曾給卡二十多萬買網球 蔡母說：唔係人應嘅呢班



蔡天鳳案 | 蔡母稱一宗使費人 又指夫非有錢 每月一百幾十萬咁



蔡天鳳案 | 辦方指譚方駿案欠債500萬 譚父曾向網球求助



霍疫復發 | 誰最易霍疫？死亡率高嗎？防護中心解碼傳播與病徵



新皇皇口岸 | 消息：10.12早上6時半啟用 10.11將有啟用儀式



蔡天鳳案 | 網球加多利山出賣一半？蔡母：誰！唔同殺人咁咁分別



蔡天鳳案 | 夫被質疑不斷換妻非成功商人 蔡母：幾多要話你聽？



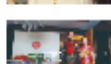
蔡天鳳案 | 辦方調查指3戶口僅有600萬
質疑網紅月入少難買豪宅



蔡天鳳案 | 指蔡曾給卡二十多萬買網球 蔡母說：唔係人應嘅呢班



蔡天鳳案 | 蔡母稱一宗使費人 又指夫非有錢 每月一百幾十萬咁



蔡天鳳案 | 辦方指譚方駿案欠債500萬 譚父曾向網球求助



霍疫復發 | 誰最易霍疫？死亡率高嗎？防護中心解碼傳播與病徵