



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Hong Kong Economic Times
房屋經理學會促立例設強制維修基金 建議以「智方便」確認業主身份
Date : 8 October 2026
Link : <https://ps.hket.com/article/4205986/房屋經理學會促立例設強制維修基金 建議以「智方便」確認業主身份>

hket PRO 趨勢 投資 報章 專欄 地產站 TOPick Money

地產站 27°C 香港 2026年10月9日 星期五 13:39

熱門關鍵字: 減稅 經濟測 熱議 低價 樓市分析 園藝 樓市政策

即時樓市 新盤專頁 二手專頁 樓市分析 工商舖專位 家居生活 視頻新聞 大灣區 市場資訊

房屋經理學會促立例設強制維修基金 建議以「智方便」確認業主身份

其他地產新聞
撰文:張曉鈞
發布時間:11小時前

分享: f o t e



香港房屋經理學會表示，期望將舊樓大維修由「業主自理」轉為「制度保障」，促請當局立例設立強制維修基金，並建議興建以「智方便」確認業主身份以優化樓宇管理。

目錄

- 促設強制維修基金 由日常維修費撥備
- 倡「智方便」認證業主 杜絕授權濫用
- 推動「聯席聯管」常規化 與智慧物業結合

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

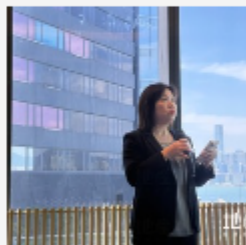
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

促設強制維修基金 由日常管理費撥備

香港房屋經理學會今日（8日）舉行傳媒午餐會，席間談及對新一份《施政報告》的看法。香港房屋經理學會會長黃寶珍指，支持政府重構刑事化、設預審名單及提供招標服務等一系列改革。

▼點擊圖片放大



因應本地舊樓數量日增及大維修資金困難問題，會長黃寶珍表示，確保樓宇「有人管理、有資金維修、有專業把關」至關重要。學會促請政府盡快立例設立「強制維修基金」，規定業主從日常管理費中按比例撥備，儲備日後大維修所需資金，藉此減輕突發維修的財政負擔，避免工程因資金不足而拖延。此外，學會亦支持政府為「三無大廈」及高風險舊樓「代辦大維修」，由當局及早介入統籌，消除潛在社區安全隱患。

倡「智方便」認證業主 杜絕授權書濫用

在《建築物管理條例》修訂方面，黃寶珍指出，授權書濫用問題向來困擾業主大會。學會建議政府長遠引入科技解法，利用「智方便」個人碼確認業主身份，並配合電子投票系統，既能確保授權的真實性，又能保障海外、長者及行動不便業主的合法權利。學會同時支持將虛假申報列明刑罰則，以及分拆大維修中的「驗樓顧問」、「監工顧問」及「承建商」三大角色，避免壟斷與利益衝突。

推動「聯廈聯管」常規化 與智慧物管結合

針對舊樓管理問題，黃寶珍提到學會作為九龍城「龍城」聯廈聯管先導計劃的倡議者，建議政府將「聯廈聯管」模式常規化並擴展至全港，為參與的物管公司提供資助或分擔風險。學會同時鼓勵當局提供配套資金，推廣物聯網、AI影像識別及無人機等智慧物管技術應用，並配合樂齡科技警報連接管理處，全面提升舊樓營運效率與居家安老支援。

相關文章：[施政報告2026 | 測量師學會提14項建議 倡成立樓宇維修局及強制維修基金制度](#)

=====