



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Metro Radio
房屋經理學會：樓宇維修「預審名單」可確保質素 倡設強制維修基金
Date : 8 October 2026
Link : <https://www.metroradio.com.hk/news/details.aspx?CategoryName=finance&NewsID=20261008152257>



財金新聞 Finance

《 上一篇 Prev 下一篇 Next 》

房屋經理學會：樓宇維修「預審名單」可確保質素 倡設強制維修基金

粵) 普)

8/10/2026 15:22



發展局就樓宇維修支援服務的顧問及承建商「預審名單」正接受申請，預審準則納入誠信操守等範疇。

香港房屋經理學會會長黃寶珍表示支持，認為新機制下，執法部門會參與進行背景審查，相信能更進一步確保樓宇維修服務質素，未來會繼續觀察成效及研討如何進一步優化。

黃寶珍在傳媒午餐指出，舊樓維修要由「業主自理」走向「制度保障」，支持將圖標刑事化，並繼續提倡設立強制維修基金，業主由日常管理費撥備用作日後大維修，減輕未來一旦需要大維修時，業主要一次過支付大筆費用的負擔。

她認為，應進一步推動智慧物管，以物聯網、AI影像識別及無人機等科技，提升樓宇安全及管理效率；運用樂齡科技警報系統連接管理處，及早支援有需要的長者，方便長者居家安老；並建議政府提供資金配套，支持初創及科研，推動智慧物管更廣泛應用。