



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Sing Tao Daily

大維修 | 憂限授權票數目未能杜絕濫用 香港房屋經理學會倡以「智方便」核實授權票業主身份

Date : 8 October 2026

Link : <https://www.stheadline.com/society/3623840/大維修憂限授權票數目未能杜絕濫用-香港房屋經理學會倡以智方便核實授權票業主身份>

星島頭條

港聞 娛樂 最Hit 即時 中國 國際 星島評語 財經 地產 生活 健康 教育 體育 專欄 更多

主頁 > 港聞 > 社會

大維修 | 憂限授權票數目未能杜絕濫用 香港房屋經理學會倡以「智方便」核實授權票業主身份

更新時間: 10:43 2026-10-08 HKT



《建築物管理條例》修訂諮詢期上月完結，當局建議每人可持有的授權票數目，不多於單位數目2%或20張。香港房屋經理學會會長黃寶珍表示，學會認為處理授權票問題不在於「限數」，而是在於「防偽」，即使限制每人可持的授權票數量，也阻止不了有心人士多找幾位同伙持票。她提倡從源頭打擊合謀圖標違法行為，又建議長遠可以「智方便」個人碼確認業主身份，甚至研究引入電子投票。



香港房屋經理學會今日（8日）舉辦傳媒午宴。

最Hit

- 屯門女童被擄走 《東張》揭開疑團內幕 女寶勇乞求生父帶走 後父...
- 屯門女童被擄走 | 生母佔時爾威被求前兩女再陷悲劇夫只顧不救 據...
- 屯門女童被擄走：父母《東張》自爆被擄經過 沈沈悲劇再臨妻生活...
- 周卓良出席會慶周年大宴 千僑兒母仔歡聚 蘇嘉...
- 飛越兩地 飛越兩地 飛越兩地 飛越兩地 飛越兩地 飛越兩地...
- 內地客群角質總計因「多口」整成面不滿？
- 周潤發「意和」一舉 獲獲 獲獲 獲獲 獲獲 獲獲...
- 昨天周潤發「意和」一舉 獲獲 獲獲 獲獲 獲獲...
- 林福華罕陪港媳回港 促媳寬心 逾30人伏眾用...

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

黃寶珍憂限授權票數目未能杜絕濫用

香港房屋經理學會今日（8日）舉辦傳媒午餐，黃寶珍指，學會有逾500名會員參與討論，並已於上月9日提交意見書。她強調，學會一直鼓勵業主親自出席業主大會，投入大廈管理事務；亦對當局擬修例強制要求特定人士披露相互利益，虛假申報列明刑事罰則、管委會辭職時主管當局可介入，以及設立「上訴委員會（大廈管理）」等，表示支持。

不過，針對限制個人持有授權票數量上，黃寶珍認為單純限制委任代表文書持有量，未能杜絕濫用，因為問題不是有多少張授權票，而是授權票是否真確；再者，限制授權票持有數在實際操作上亦有困難，當投票時才發現有人超額，該如何決定誰的票有效誰的票無效，尤其是各單位業權份數又可能不一。

倡以「智方便」個人碼確認業主身份

黃寶珍續指，當局擬修例規定業主必須於業主大會舉行前至少96小時，將授權票送交管委會秘書，並須於開會前48小時公開名單，料已足夠處理授權票問題。她又指，要杜絕授權票濫用，應由執法部門打擊偽造或欺詐等違法行為，以保障海外、長者及行動不便業主的合法授權權利。長遠而言，學會亦提倡以「智方便」個人碼確認業主身份，以及研究引入電子投票的可行性，真正解決授權票所產生的問題。

另外，政府修例建議提及，把「第二類大額採購」即涵蓋保安、清潔、消防系統、升降機維修保養等恆常服務合約，增設「親身出席及投票」門檻。上任會長游錦輝表示擔心，部分涉及清潔及電梯保養等續約開會，只要原有服務供應商表現良好，業主普遍不會對議題有疑慮，相應地，親身出席的意願亦不大，未來或造成服務合約流標風險，直接影響服務正常運作。

學會認為，2023年修訂條例的過渡期尚未完結，宜先觀察成效及收集數據，「第二類大額採購」不宜增設親自投票門檻，以免必要維修被拖延。另外，學會亦提倡設立強制維修基金，業主由日常管理費撥備用作日後大維修甚至其他恆常維修，減輕集資負擔。

記者、攝影：趙克平