



# 香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

## News Clipping

Publication : HKTKWW

學會倡「智方便」核實授權票業主身份

Date : 9 October 2026

Link : <https://www.tkww.hk/epaper/view/newsDetail/2108266781847195648.html>



### 學會倡「智方便」核實授權票業主身份

大公報 A10 : 新聞 2026-10-09



圖：香港房屋經理學會支持政府一系列舊樓大維修改革，包括圖標刑事化、設立顧問及承建商預審名單等。（大公報記者曾敬權攝）

【大公報訊】記者曾敬權報道：政府擬修訂《建築物管理條例》，並推動樓宇維修改革。香港房屋經理學會會長黃寶珍昨日與傳媒會面時表示，學會支持政府一系列舊樓大維修改革，包括圖標刑事化、為業主提供招標及評標服務、設立顧問及承建商預審名單等。對於《建築物管理條例》修訂，學會認為，限制委任代表文書持有量，未能杜絕濫用，建議加強認證機制，長遠以「智方便」個人確權認業主身份，並研究引入電子投票。

《建築物管理條例》修訂諮詢期於上月完結，黃寶珍表示，學會逾500名會員參與討論，並已於9月9日提交意見書。學會支持強制要求特定人士披露相互利益，虛假申報則刑事罰則；管委會應獲時主管當局可介入，以及設立「上訴委員會（大廈管理）」等。

#### 大維修應轉為「制度保障」

對於政府建議限制個人可持有的授權票數目，不多於單位數目2%或20張，黃寶珍認為，處理授權票問題不在於「限數」，而是在於「防偽」，由執法部門打擊偽造或欺詐等違法行為，長遠可以「智方便」個人確權認業主身份，以及研究引入電子投票的可行性，真正解決授權票所產生的問題。

另外，學會促請政府立例，要求大廈設立強制維修基金，由日常管理費撥備用作日後大維修，減輕日後集資負擔。學會強調，樓宇須具備妥善管理、維修資金及專業把關，支持政府改革舊樓大維修，把大維修由「業主自理」轉為「制度保障」，並透過加強維修支援服務，杜絕圖標。

請大公報PDF版面