



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Ming Pao
物管條例修訂 房屋經理學會倡引電子投票
Date : 9 October 2026
Link : A06

物管條例修訂 房屋經理學會倡引電子投票



【明報專訊】修訂《建築物管理條例》諮詢期上月11日完結。香港房屋經理學會會長黃寶珍（小圖）昨日表示，學會逾500名會員參與討論，並已於9月9日提交意見書。她說，學

會支持強制要求特定人士披露相關利益、虛假申報列明刑事罰則；管委會癱瘓時主管可介入，以及設立「上訴委員會（大廈管理）」等。學會提議從源頭打擊圍標，又建議長遠用「智方便」個人碼確認業主身分，甚至研究引入電子投票。

學會：單限授權票數日難杜絕濫用

對於政府建議限制個人持有授權票數量，黃認為單純以此做法未能杜絕濫用，問題不是有多少授權票，而是授權票是否真確。她說限制授權票持有數量在實際操作上有困難，如當投

票時才發現有人超額，該如何決定哪些授權票有效，尤其各單位業權份數可能不一。政府建議每人可持有的授權票數目不可多於單位數目2%或20張，學會認為當局擬修例規定業主必須於業主大會舉行前至少96小時，將授權票送交管委會秘書，並須於開會前48小時公開名單，料已足夠處理授權票問題。

學會又認為，2023年修訂條例的過渡期尚未完結，宜先觀察成效及蒐集數據，「第二類大額採購」不宜增設親自投票門檻，以免必要的維修被拖延。

另外，學會表示支持政府「倡廉、專業、透明」的樓宇維修綜合模式改革措施，包括圍標刑事化、為業主提供招標及評標服務，以及設立顧問及承建商預審名單，違規者即時除名。

學會又建議將大維修分拆為「驗樓顧問」、「監工顧問」及「承建商」三類角色，避免壟斷及利益衝突，由發展局統籌，嚴格執法，並聯同警方及廉署審查投標公司背景，以打擊圍標。