



香港房屋經理學會 The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Capital Magazine
卡薈辦《香港智慧社區發展論壇》 探討以「智慧社區神經元」
構建香港「AI 城市大腦」
Date : 29 October 2026
Link : <https://www.capital-hk.com/topics/clsmartcity291026p01>

CAPITAL 時事熱話 名家觀點 投資策略 地產 企業專訪 時尚文化 資本盛事 吳老龍筆記 更多 ▾

時事熱話

2026.10.29

卡薈辦《香港智慧社區發展論壇》 探討以「智慧社區神經元」構建香港「AI城市大腦」

Editorial Team • 地產



啟動儀式
PropTech 1.5

一直專注於智慧社區生態系統研發及營運的香港科創企業卡薈，適逢成立15周年，29日假灣仔會展舉行「香港智慧社區發展論壇」，與業界專家共同探討如何以智慧社區作為「神經元」，構建香港「AI城市大腦」，並透過多元數智化方案提升城市治理、社區管理及住戶服務，打造現代都市宜居生活。



致歡迎詞
安楠先生
卡薈有限公司 CEO

卡薈創辦人及CEO安楠表示，卡薈也迎來15年，秉持「一五兩創」，與《一五兩創》共構同好的精神。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020



立法會議員（科技創新界）邱達根先生致辭。

適逢卡賓成立15周年，論壇以「不忘創科初心，與《一五規劃》同頻」為主題，並發行首日封紀念公司15週年。香港最近發布首個五年規劃《一五規劃》，多次提及香港正全速發展為國際創新科技中心。卡賓在港服務15年，秉持不忘初心、與《一五規劃》共振同頻的精神，計劃在未來五年以科技服務城市治理、以數智賦能社區管理，並以創新提升住戶服務。

啟動儀式上，首先由卡賓創始人及CEO安楠向來賓致歡迎辭，緊接由主禮嘉賓之一的立法會議員（科技創新界）邱達根致辭，並聯同陣容鼎盛主禮嘉賓們包括：全國政協副主席梁振英夫人梁唐青儀、香港房屋經理學會會長黃寶珍、香港資訊科技聯合會副會長及秘書長陳煒國、全國青聯常委、香港青年科學家協會執行主席高博及深圳市青少年科技教育協會會長劉海峰一起進行PropTech 1.5啟動儀式，與現場嘉賓一同見證喜悅時刻。

安楠：社區先智慧，與《一五規劃》同頻

卡賓創始人及CEO安楠表示：「卡賓自2011年起已在香港推動智慧社區發展。香港社區具自治特色，智慧城市建設有賴社區先實現智慧化。」他指出：「公司透過數智管理工具、植入智慧硬件，並成立智慧社區生態聯盟整合供應商資源，讓住戶享受多元服務；同時將數據貢獻予政府，打通社區與社區之間的連接，助力香港成為真正的智慧城市。」

談及未來五年，他說：「卡賓將與《一五規劃》同頻共振，以科技服務城市治理，以數智賦能社區管理。」他又補充，公司亦以一站式跨境美居平台「舊裝修」服務業主：「平台以AI協助業主構思理想家居，透過跨境電商採購大灣區優質裝修物料，並由經供應商認證的香港本地師傅負責安裝，確保質量，徹底杜絕黑工。平台已在部分單位試點，數十隊香港裝修隊正參與考證。我們尊重傳統裝修業界，希望提供更好的工具與資源，讓業主裝修更安心。」

邱達根：建議政府財政支援 以科技減輕舊樓風險

立法會議員（科技創新界）邱達根在致辭中指出：「物聯網（IoT）技術近年在房屋管理、物業設施及建築工程領域發展迅速。」他特別提到：「舊樓消防IoT系統的運用範圍，已由政府由六層以下擴展至六層以上樓宇，有助解決部分無業主立案法團、或住戶不願分擔費用的舊樓消防安全問題。」面對香港逾五十年樓齡舊樓持續增加與勞工萎縮，未來必須進一步結合政策與科技應用，以降低火災等各類意外風險。

邱達根補充說：「物業管理可進一步應用IoT及機械人，處理巡查、後樓梯監控及雜物清理等厭惡性工作，以應對人手短缺及更高服務要求。」並強調：「推行智慧社區的關鍵，往往不在科技本身，而在監管要求及社區共識。對於缺乏物業或法團的老舊樓宇，建議政府加強財政支援。」展望未來，他說，面對樓宇持續老化及勞工市場變化，善用科技是降低城市安全風險的重要方向。



香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020



卡普資深副總裁及董事（左一）、聯興創始人及CEO安楓（左二）、謝曉龍（聯志宏閣董事）、劉名山（右二）等親近士禮賓賓客之一同合照。

現場更進行《智慧社區生態聯盟第三期入盟儀式》各界舉足輕重人士，包括：卡普深圳研發中心總監蔡明瓊，聯興（香港）方案服務業務集團總經理鄭咏瀾，中國移動香港政企客戶部副總經理龔巨發，51 WORLD大灣區副總經理蔡曉璇，大華港澳台總經理王欣，WeChat Pay HK金融合作總監李銳，八達通交通業務總監鄧翠珊，Alipay HK業務拓展總監陳信安，（東風汽車）東莞車業董事古漢華，第二樹循環家具集團創始人吳海卡，星河第三空間總經理杜華龍及庫斯家居D+藝術園品牌代表陳斌等精英匯聚合作，推動香港科創邁向新里程。

業界共探宜居生活「舊裝修」令業主更有保障

論壇上半場以「以『智慧社區神經元』構建香港『AI城市大腦』」為主題，活動包括「PropTech 1.5」啟動儀式、社區一碼通與「智方便」個人碼發佈儀式，以及智慧社區生態聯盟第三期入盟儀式，推動業界協作與智慧社區生態發展。論壇下半場以「多元數智化」打造現代都市宜居生活」為主題，設有專題分享及業界交流，涵蓋社區O2O活動、一站式跨境美居平台「舊裝修」等多元數智化應用。



論壇上半場以「以『智慧社區神經元』構建香港『AI城市大腦』」為主題。

深入閱讀政經生活文化 更多內容盡在 Capital



Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.

本新聞剪報文章之版權屬有關出版商所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。