香港房屋經理學會
The Hong Kong Institute of Housing
1988年創會 Established in 1988
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication	:	Sing Tao Daily 設樓宇維修支援及服務局 林健鋒：顧及基層需要 房屋經理學會：有助重建公眾信心
Date	:	30 October 2026
Link	:	https://reurl.cc/MWEkjK



Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.
本新聞剪報文章之版權屬有關出版 商 所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。

香港房屋經理學會
The Hong Kong Institute of Housing
1988年創會 Established in 1988
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

宏福苑大火獨立委員會報告昨日(29日)公開，政府表示為打擊圍標，將成立「樓宇維修支援及服務局」。行政會議成員林健鋒表示，成立「樓宇維修支援及服務局」能顧及基層需要。香港房屋經理學亦會表示，歡迎政府一系列加強樓宇安全及打擊樓宇維修圍標的措施，有助重建公眾對樓宇維修制度的信心。



行政會議成員林健鋒表示，支持政府成立「樓宇維修支援及服務局」。

林健鋒：務實且顧及基層需要

行政會議成員林健鋒表示，支持政府成立「樓宇維修支援及服務局」。他認為，樓宇大維修涉及複雜的專業程序和龐大費用，業主往往缺乏足夠知識和議價能力，政府的支援來得及時。

他指出，支援局提供代辦招標、評標及施工督促等收費服務，並設有費用寬免補貼，集中協助差餉租值較低的樓宇，既務實亦顧及基層需要。林健鋒期望支援局早日投入運作，讓業主得到物有所值的專業支援，同時配合相關法例修訂，從根本改善樓宇維修的管理水平。

香港房屋經理學會：有助提升市場透明度

香港房屋經理學會則指出，相關加強樓宇安全及打擊樓宇維修圍標的措施，有助提升市場透明度、加強執法協作及完善制度監管，均有助重建公眾對樓宇維修制度的信心，並保障廣大業主權益。

不過，學會認為未來推行新法例時，當局應同步向業主立案法團、物業管理公司及相關專業人士提供清晰執行指引，特別是就懷疑圍標、關連投標及利益衝突等情況訂立具體參考準則，協助物管從業員及早識別風險及依法處理。

林健鋒已報名參加選委會2026選舉。完整參選名單請參閱選舉網站。

選委會選舉2026・提名全名單｜累計接獲1155份提名 至少31個界別分組有競爭 社福界25人爭15席

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.
本新聞剪報文章之版權屬有關出版 商 所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。