香港房屋經理學會
The Hong Kong Institute of Housing
1988年創會 Established in 1988
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication	:	HKTKWW 工程界：改革多管齊下 有助提升工程質素
Date	:	31 October 2026
Link	:	https://www.tkww.hk/epaper/view/newsDetail/2116243726371262464.html



大公文匯 HKTKWW · 電子報

工程界：改革多管齊下 有助提升工程質素

大公報 A3：港聞 2026-10-31

【大公報訊】宏福苑大火獨立委員會報告前日公布，特區政府提出一系列改革措施，包括成立跨部門聯合特遣隊、推動圍標刑事化、優化消防安全監管機制，以及設立樓宇維修支援及服務局等，以加強樓宇維修工程監管、打擊圍標及不法行為。多間專業團體及非政府機構均對政府改革措施表示歡迎，認為有關措施充分展現政府維護公眾安全、提升工程質素、保障業主權益的決心，亦有助重建公眾對樓宇維修制度的信心。

建造業議會昨日表示，全力支持特區政府日前公布的一系列措施。對於政府改革工程監管架構，重組屋宇署以成立分管新建樓宇和現存樓宇的兩個處及房屋局成立「公營房屋樓宇管制組」，議會認為，前者確保合理分工和資源部署以督導新樓和現樓的規管工作，後者以項目為本統籌監管公營房屋建築及維修工程，並加強跨部門協作，議會認為有助提升監管效率及專業協調，進一步強化工程監管成效。

須釐清各方責任範圍

香港房屋經理學會表示，就樓宇安全及消防監管方面，支持政府推行消防裝置事前審批機制及落實消防處的「兜底責任」，同時認為新制度下須進一步釐清物業管理公司、業主立案法團、承辦商及政府部門各自的責任範圍，並制定統一作業指引，以確保物管從業員有法可依、有章可循，從而提升制度執行的效率與一致性。

樂善堂總幹事劉菱詩表示，政府成立督導委員會監督並落實全面改革是必須的，有助督導不同政策局和部門，透過有效溝通和協作，令改革細緻能落地，提升政府管治能力。

劉菱詩指出，政府成立樓宇維修支援及服務局，善用人工智能作數據搜集和共享，並設「預審名單」，確保承建商符合各項審批準則，同時在法例上加重「圍標」罰則，改革消防法例並修訂建築物條例，能進一步保障業主。有見政府在相關工作已設置時間表，她期望政府能按時間表實行並適時向市民公布信息。

讀大公報PDF版面

香港大公文匯傳媒集團有限公司版權所有
© 1997-2026 WWW.TKWW.HK LIMITED.

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.
本新聞剪報文章之版權屬有關出版 商 所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。