香港房屋經理學會
The Hong Kong Institute of Housing
1988年創會 Established in 1988
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication	:	HKTKWW 宏福苑報告/新成立「聯合特遣隊」　可列席業主大會
Date	:	31 October 2026
Link	:	https://www.tkww.hk/epaper/view/newsDetail/21162436969649 97120.html

大公文匯 HKTKWW · 電子報

宏福苑報告/新成立「聯合特遣隊」　可列席業主大會

大公報 A2：港聞　2026-10-31





大埔宏福苑火災獨立委員會報告指出，本港大型樓宇維修工程的圍標問題嚴重，有背景可疑人物，包括黑社會分子，操控投標結果，合謀串通餵標、專業人士及承建商等貪污舞弊。政府擬將圍標行為刑事化，決定從修訂法例、統籌執法及前線預防三方面入手，多管齊下推行改革措施，全面嚴打樓宇維修工程圍標及圍標集團的其他犯罪活動。

保安局局長將牽頭成立「聯合特遣隊」，建立針對打擊圍標集團的特別行動機制，加強情報蒐集和交流、聯合執法和風險預警，目標是杜絕三合會及不法團夥染指樓宇維修業界。保安局局長鄧炳強昨日表示，特遣隊會主動調查，派員出席高風險目標樓宇的業主立案法團大會，搜集可疑情況，做到早識別、早介入。\大公報記者　易曉彤

行政長官已責成保安局局長牽頭成立打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊。特遣隊由保安局局長統籌，成員包括警務處、廉署及競委會，並由警務處副處長（行動）、廉署執行處首長、競委會行政總裁及警務處有組織罪案及三合會調查科總警司代表出席。特遣隊會綜合各部門的執法權力主動出擊，針對特定集團或案件組成專班，集中研判風險、部署行動及督導執行，提升行動效率及執法效能，嚴打樓宇維修工程圍標。

加強機構情報互通機制

過往大維修工程很容易被具有黑社會或可疑背景的不良營運者「主導」，包括勾結法團偽造授權票、充當「打手」威嚇守法的專業人士或反對的業主，迫使信譽良好的承包商不敢參與競爭等。鄧炳強昨日在打擊樓宇維修工程圍標措施記者會表示，涉及圍標的公司可能與部分業主有關連，或先購買物業成為業主，進而成為業主立案法團成員，並與承辦商和專業人士構成聯盟。當局在很多個案發現，有些公司的董事互相隸屬，因此做好情報工作就可找出有關人士，正是成立聯合特遣隊的目的。

情報共享方面，特遣隊將加強三個成員機構之間的情報互通機制，尤其針對目標集團或案件進行情報交流，藉此提升情報蒐集及分析能力，以便及早識別可疑個案並採取適當的跟進行動。鄧炳強表示，三個部門一同協作，可各司其職，盡早交換情報。他舉例某宗案件，廉署調查時不清楚相關人物的背景，但警方可能已掌握其背後的黑社會網絡與人脈，交換情報將令廉署的調查更為有效。競委會在法定權利下取得的資料，透過情報分享機制，也可提升整體效率。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.
本新聞剪報文章之版權屬有關出版 商 所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。

鄧炳強說，在聯合行動方面，特遣隊將統籌三方採取聯合執法行動，善用各自的法定權力及執法工具，充分發揮協同效應，從不同層面及方向打擊圍標集團，提高執法成效及阻嚇力。待樓宇維修圍標刑事化後，將採取雙軌執法模式，按案情靈活行動，相信可以進一步全面封殺圍標行為。

「不是坐在辦公室等報案」

鄧炳強表示，在預防方面，三個成員機構亦都會在民政事務總署統籌下，以風險為本的原則，針對高風險樓宇，例如牽涉金額龐大、涉及眾多業主單位，或是察覺有可疑黑社會活動的個案，會主動派員出席其業主立案法團的業主大會，及早監察可疑活動，一旦發現線索，會馬上展開情報分析以及相應的執法行動。他強調特遣隊會主動調查，從他人的舉報、線人和臥底等不同手法獲取情報，「不是坐在辦公室等市民報案」。他警告企圖從事圍標的人士，「你已經再無機會，聯合特遣隊一定會將你揪出來，將你拘捕、檢控。」

鄧炳強表示，政府有決心、有信心，更加有能力打擊圍標這些嚴重損害公眾和居民利益的行為。政府會不斷檢視不法分子的犯罪手法和趨勢，透過精準修訂法例，以及協調各政府部門的聯合執法行動等措施，確保將打擊圍標的覆蓋面擴至最大，做到預防在先、防患於未然，令不法分子無所遁形，難逃法網。

香港房屋經理學會表示，支持政府成立跨部門聯合特遣隊，透過警務處、廉政公署及競爭事務委員會的情報交流與協調合作，可更有效打擊圍標及相關非法活動。惟在實際執行過程中，物業管理公司往往是最前線接觸業主及法團的持份者，學會建議政府建立恆常溝通及支援機制，並加強對物管從業員的保護措施，確保在配合執法及提供資料時能獲得足夠保障，避免因履行專業職責而承受不必要壓力或風險。

讀大公報PDF版區

香港大公文匯傳媒集團有限公司版權所有
© 1997-2026 WWW.TKWW.HK LIMITED.

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.
本新聞剪報文章之版權屬有關出版 商 所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。