香港房屋經理學會
The Hong Kong Institute of Housing
1988年創會 Established in 1988
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

News Clipping

Publication : Hong Kong Economic Journal
明年 4 月冀通過修例遏圍標
Date : 31 October 2026
Link : https://reurl.cc/OQWkr3

2026年10月31日

明年4月冀通過修例遏圍標

宏福苑火災獨立委員會報告指本港大型樓宇維修工程圍標問題嚴重，涉及三合會勢力，加上業界生態「龍斷」，促重塑健全環境。政府宣布改革，把樓宇維修工程圍標刑事化，並納入《有組織及嚴重罪行條例》，冀爭取明年4月通過修訂。保安局局長鄧炳強透露，聯合特遣隊日後會以風險為本原則，列席各區業主大會，及早監察可疑活動。

列席業主大會防可疑活動

鄧炳強聯同商務及經濟發展局局長丘應樺周五（30日）於專題記者會上，介紹一系列打擊樓宇維修工程圍標的措施。鄧炳強表示，當局大火後已主動檢視制度上積累多年的歷史積弊，決定循三方面推行改革，包括修訂法例、加強執法部門搜證權力，以及成立跨部門聯合特遣隊。

他解釋，圍標集團有組織、具高度隱密性，必須用更強的法律工具去作出回應，把新設的刑事罪行納入《有組織及嚴重罪行條例》，執法機關可以動用條例下獨有權力，包括俗稱「證人令」的提交資料令、提交物料令等，有助揪出幕後黑手；法庭亦可發出沒收令，追討犯罪分子透過嚴重非法活動所賺取的金錢或財產，「我哋唔單止要將違法者繩之於法，更要徹底斬斷佢哋嘅利益鏈，令圍標活動變成無利可圖、得不償失。」

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.
本新聞剪報文章之版權屬有關出版 商 所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。

競委會行政總裁畢仲明指出，會盡快到立法會討論及諮詢持份者，爭取明年4月前通過修例。他強調，擬議規管範圍不只涵蓋工程承建商的招標，也包括前期委聘顧問等相關籌備安排。此外，警務處、廉署及競委會將組成聯合特遣隊，加強情報分享及聯合執法，由鄧炳強統籌。他補充，透過恒常化機制，任何一部門情報蒐集工作中發現可疑情況，三方將各司其職、發揮專業。

鄧炳強：未曾停止打擊

被問到圍標問題存在數十載，現時才推行改革是否太遲，鄧炳強稱多部門一直盡忠職守，從沒停止打擊圍標工作，又指「針對圍標嘅工作，我哋係每日都諗緊點樣做好啲嘅」。

建造業議會認為，必須透過更嚴厲的法律制裁和執法手段，維護公平競爭及誠信營商環境，支持當局把圍標及其他嚴重反競爭行為刑事化，加強執法能力及阻嚇力。香港房屋經理學會建議修例後，向業主立案法團、物管公司及相關專業人士提供執行指引，協助物管從業員及早識別風險。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.
本新聞剪報文章之版權屬有關出版 商 所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。