香港房屋經理學會
The Hong Kong Institute of Housing
1988年創會 Established in 1988
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020

**News Clipping**

Publication : Hong Kong Economic Journal
物管抽查授權票 學會促發指引
Date : 12 November 2026
Link : A11

# 物管抽查授權票 學會促發指引

大埔宏福苑大火後，授權票爭議備受關注。政府近日就《建築物管理條例》（《條例》）提出建議修訂方案，由物管公司抽查兩成授權票，若有疏忽相當於違反行業操守，或會影響發牌。房屋經理學會會長黃寶珍受訪時表示，盼當局提供清晰抽查指引。她強調，沒有查核方式能絕無漏洞，前線人員即使盡力查核亦未必能百分百察覺問題票，責任不應由業界全數承擔。

## 前線人員查核難免疏漏

政府早前向立法會提交《條例》修訂方案，引入抽查及核實授權票的機制。業主及獲委任代表須於授權票提供聯絡電話，而物管公司要抽查兩成授權票，如大廈無聘用物管公司，則由管委會主席負責。

黃寶珍料大型屋苑或需要額外人手處理抽查工作，不排除管理公司會與業主協商收費。她說，授權票往往涉及不少爭議，居民亦非常關注，期望政府提供清晰抽查指引。

黃寶珍直言，前線人員無法證實授權票上的電話屬於業主本人，亦難以核對簽名樣式；由於部分業主將物業出租，上門查證亦不可行：「係咪有一個方法絕對無漏洞？暫時就未諗到。」她認為長遠仍要研究及開發數碼認證，令整個過程更嚴謹，並盼與政府新成立的聯合特遣隊建立恒常溝通機制，讓前線人員轉介懷疑個案時，亦得到足夠保護措施。

物業管理業監管局回覆本報查詢時稱，會全力配合政府修訂《條例》，稍後會修訂相關操守守則及良好作業指南，供業界遵循，亦會仔細研究宏福苑火災獨立委員會報告中的建議，審慎考慮如何在法定職能範圍內配合政府作出改革。



（陳珈琦攝）

■黃寶珍直言，前線人員即使盡力查核亦未必能百分百察覺問題票，責任不應由業界全數承擔。

Copyright of the article(s) in this news clipping is owned by the relevant publisher(s). Reproduction and distribution of such article(s) without prior authorization is not allowed.
本新聞剪報文章之版權屬有關出版 商 所有。除獲授權外，不得複製及分發本文章。